



COMUNE DI MOTTA DE' CONTI

Via Marconi 9 – 13010 MOTTA DE' CONTI Tel. 0161.780156

ORDINANZA NR. 27 DEL 10.09.2025

OGGETTO: Ordinanza contingibile e urgente di messa in sicurezza del fabbricato sito in Via Roma 87.

IL SINDACO

Premesso che il fabbricato oggetto di crollo parziale del muro di cinta sito nel territorio di Motta de' Conti in Via Roma 87, in data 10/09/2025 è stato oggetto di intervento da parte del personale di Polizia Locale nonché di una squadra dei Vigili del Fuoco, contattati da privato cittadino, a causa di possibili ulteriori crolli che potrebbero avvenire presso il fabbricato attualmente in stato di apparente abbandono;

Dato atto che, da controlli effettuati nell'immediato, l'abitazione risulterebbe di proprietà Demaniale e che la stessa presenta criticità al manto di copertura, alla struttura delle finestre ed al comignolo che in caso di crollo invaderebbe il cortile di una proprietà privata mettendo a rischio l'incolumità delle persone;

Considerato che il fabbricato allo stato attuale necessita un controllo generale, un intervento di demolizione parziale del comignolo ed alla rimozione delle persiane ormai danneggiate dalle intemperie e che si affacciano sia sulla Via pubblica sia all'interno di un cortile privato;

Valutate le condizioni precarie di alcune parti del fabbricato che potrebbero minacciare la sicurezza pubblica è stato richiesto un intervento urgente da parte di una Ditta Edile che provveda alla messa in sicurezza di tutto ciò che sia pericolante e che effettui un controllo generico della struttura per accertarne la conservazione;

Vista anche la necessità di creare un'area esterna di sicurezza tramite posizionamento di transenne e manufatti utili allo scopo, oltre ai controlli da parte della Ditta incaricata;

Richiamato l'art. 54 del D.Lgs 267/2000 che recita "*Il Sindaco quale Ufficiale del Governo, adotta con atto motivato provvedimenti contingibili ed urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbanaomissis..*"

Visto il DM 5.8.2008 che definisce per incolumità pubblica l'integrità fisica della popolazione;

Considerato che sussistono i presupposti per l'adozione di un'ordinanza di carattere contingibile ed urgente al fine di prevenire pericoli per l'incolumità pubblica;

Considerato altresì che, ai sensi del comma 7 dell'art. 54 del D.Lgs 267/2000 viene data preventiva comunicazione al Prefetto;

Visto l'art. 54 del D.Lgs 267/2000 relativo alle competenze ed ai poteri del Sindaco quale Ufficiale di Governo;

ORDINA

Che siano svolti nell'immediato i seguenti interventi urgenti;

- I. Che sia creata un'area di sicurezza su tutta la lunghezza del fabbricato;
- II. La rimozione immediata del comignolo e la messa in sicurezza dello stesso da parte della Ditta Incaricata;
- III. Che vengano rimosse le macerie date dal crollo parziale del muretto di cinta con relativa messa in sicurezza da parte della Ditta intervenuta;
- IV. Che sia effettuato un controllo generico della struttura e che vengano comunicate ulteriori criticità;

DEMANDA

Al personale della Polizia Locale la messa in sicurezza dell'area e la supervisione dei lavori di demolizione ;

Al personale della Polizia Locale di disporre eventuali ulteriori limitazioni o deroghe al presente provvedimento, secondo le esigenze che dovessero insorgere;

Al personale con compiti di polizia stradale, individuati all'Art. 12 CDS, la vigilanza su quanto contenuto nella presente ordinanza;

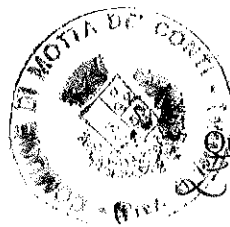
DISPONE E INFORMA

Che avverso al presente provvedimento può essere presentato ricorso giurisdizionale al T.A.R. Piemonte entro 60 (sessanta) giorni dalla data di notifica ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 (centoventi) giorni dalla stessa data di notifica.

Che copia della presente ordinanza sia trasmessa per opportuna conoscenza e/o per i provvedimenti di competenza:

- agli Uffici Comunali di Motta de' Conti per la pubblicazione all'Albo Pretorio;
- all'Ufficio Tecnico Comunale;
- All'Ufficio di Polizia Locale;
- alla Stazione Carabinieri di Stroppiana competente per territorio;
- Alla Prefettura U.T.G. di Vercelli;
- Al Comando VVFF di Vercelli;

Motta de' Conti, li' 10/09/2025



Il Sindaco

Quirci Dott.sa Emanuela

Emanuela Quirci