

REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA DI VERCELLI

# **UNIONE COSER BASSA VERCELLESE**



# **VAS**

**VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA  
(VAS)  
FASE DI MONITORAGGIO**

---

**D.Lgs 16.01.2008 n.4, ARTICOLO 13**

**MODIFICATO ED INTEGRATO A SEGUITO DELLE  
OSSERVAZIONI DELLA REGIONE PIEMONTE**

**ARCH. MANRICO ZANGOLA – C.SO LIBERTÀ ,90, VERCELLI**

---

**DATA DELLA STESURA : GIUGNO 2013**

## ***Programma di monitoraggio***

La strutturazione di attività di monitoraggio delle trasformazioni territoriali e dell'efficacia delle politiche di *Piano* è un importante elemento caratterizzante l'approccio di *VAS*; il monitoraggio è finalizzato a osservare l'evoluzione dello stato del territorio e dell'ambiente, valutati attraverso un insieme di indicatori ed a verificare, qualitativamente ma anche quantitativamente, lo stato di attuazione degli obiettivi e l'efficacia delle politiche del *Piano*. In generale, il sistema di monitoraggio, progettato in fase di elaborazione del *Piano* stesso, deve affiancarlo lungo tutto il suo ciclo di vita. Risulta inoltre opportuno individuare già in fase di progettazione del sistema di monitoraggio i meccanismi in base ai quali correggere, se e quando necessario, obiettivi, azioni e modalità di attuazione del *Piano*. L'andamento di ciascun indicatore dovrà essere oggetto di un momento di diagnosi ed approfondimento finalizzato a comprendere quali variabili hanno influito sul raggiungimento degli obiettivi di *Piano* o sul loro mancato rispetto.

Nella Tabella A seguente si riporta l'elenco degli indicatori selezionati per ogni tematica trattata. Nella tabella B si raccolgono degli indicatori "dimensionali" che vogliono sottolineare la crescita dell'abitato ed il consumo di suolo .

E' comunque opportuno evidenziare che entrambe le tabelle saranno comunque suscettibili di aggiornamenti futuri, in funzione della disponibilità di migliori basi conoscitive.

***Tabella A - Indicatori per tema ambientale del Piano di Monitoraggio***

<b><i>Tema Ambientale</i></b>	<b><i>Indicatori</i></b>	<b><i>Stato attuale</i></b>	<b><i>Anno 1</i></b>	<b><i>Anno 2</i></b>
<b><i>Qualità dell'aria</i></b>	Riduzione delle emissioni primarie di polveri e di NO2 riduzione delle emissioni dei principali precursori (NOx, SOx, COV, NH3).			
	Concentrazione media annua CO			
	Concentrazione media annua NH3 e CH4			

<b>Suolo, sottosuolo e risorse idriche</b>	Ammodernamento del sistema agricolo anche attraverso campagne d'informazione e vigilanza sul rispetto delle disposizioni del Piano di Sviluppo Rurale della Regione Piemonte.			
	Contrastare il degrado delle risorse naturali e contribuire alla tutela della salute dei consumatori e degli operatori agricoli;			
	Controllo qualitativo secondo i parametri qualitativi individuati dagli organi competenti e atti ad individuare in special modo la presenza di nitrati o la loro possibile presenza ad una concentrazione superiore a 50 mg/L (espressi come NO <sub>3</sub> <sup>-</sup> ) nelle acque dolci superficiali e nelle acque dolci sotterranee			
	Utilizzo acqua non potabile			
	Consumi idrici per l'irrigazione			
	Consumo pro capite di acqua potabile			
<b>Tema Ambientale</b>	<b>Indicatori</b>	<b>Stato attuale</b>	<b>Anno 1</b>	<b>Anno 2</b>
<b>Ambiente idrico superficiale e assetto idraulico</b>	Interventi di tutela e riqualificazione volti alla salvaguardia del Fiume Sesia e della rete idrografica superficiale.			
	Conservazione della funzione di smaltimento della rete irrigua anche in i concerto con l'ente gestore (A.I.O.S.), attraverso la periodica pulizia riparia e attraverso la verifica del corretto funzionamento delle chiuse che ritardano e pilotano l'immissione nel fiume Sesia durante gli eventi meteorici intensi.			
<b>Il paesaggio e il patrimonio storico testimoniale</b>	Numero dei beni di valore storico documentale riqualificati o da riqualificare con funzioni di interesse generale			
	Tutela delle esistenti attività economiche (artigianali, piccolo industriale e commerciali) mantenendo le localizzazioni attuali, nel rispetto dell' ambiente e del tessuto urbano circostante			
<b>Sistema della mobilità</b>	Individuazione delle nuove reti ciclabili primarie, provinciali e interprovinciali, prioritariamente su strade locali esistenti a basso impatto di traffico. ( comprese le riqualificazioni che porteranno ad una migliore fruizione delle stesse ) -			
<b>Rumore</b>	Esposizione della popolazione ai livelli di rumore % di edifici sensibili suddivisi per categorie di esposizione			
<b>Il sistema dei</b>	Dotazione di servizi per abitante per interesse generale.			

<b>servizi pubblici</b>	Numero di edifici pubblici da sottoporre ad intervento di manutenzione ed adeguamento tecnologico.			
	Livello di accessibilità delle strutture scolastiche.			
	Dotazione di servizi per abitante per interesse generale			
<b>Tema Ambientale</b>	<b>Indicatori</b>	<b>Stato attuale</b>	<b>Anno 1</b>	<b>Anno 2</b>
<b>Energia</b>	Consumo di energia pro capite.			
	Energia prodotta con solare fotovoltaico			
<b>Rifiuti</b>	Produzione pro capite di rifiuti			
	Quantità di rifiuti indifferenziati inviati all'inceneritore			
	Percentuale di raccolta differenziata suddivisa rispetto alle tipologie di frazioni merceologiche.			

**Tabella B - Indicatori "dimensionali"  
del Piano di Monitoraggio**

schema della tabella

INDICE DI CONSUMO DI SUOLO DA SUPERFICIE URBANIZZATA	
$CSU = (Su/Str) \times 100$	Su = superficie urbanizzata (1) – ha- Str = Superficie territoriale di riferimento (2) –ha-
Descrizione	Consumo dovuto alla superficie urbanizzata dato dal rapporto tra la superficie urbanizzata e la superficie territoriale di riferimento ( valore espresso in % )
Unità di misura	%
Commento	Consente di valutare l'area consumata dalla superficie urbanizzata all'interno del territorio COSER

INDICE DI CONSUMO DI SUOLO DA SUPERFICIE INFRASTRUTTURATA	
$CSI = (Si/Str) \times 100$	Si = superficie infrastrutturata (3) – ha- Str = Superficie territoriale di riferimento (2) –ha-
Descrizione	Consumo dovuto alla superficie infrastrutturata dato dal rapporto tra la superficie infrastrutturata e la superficie territoriale di riferimento ( valore espresso in % )
Unità di misura	%
Commento	Consente di valutare l'area consumata dalle infrastrutture all'interno del territorio COSER

INDICE DI CONSUMO DI SUOLO AD ELEVATA PRDUTTIVITA' CSP (4)	
$CSP = (SP/Str) \times 100$	SP = superficie di suolo appartenente alle classi di capacità d'uso : I, II,e III consumata dall'espansione della superficie consumata complessiva; ha- Str = Superficie territoriale di riferimento (2) –ha-
Descrizione	rapporto tra la superficie di suolo (ha) appartenente alle classi di capacità I, II,e III consumata dall'espansione della superficie consumata complessiva e la superficie territoriale di riferimento ; ( valore espresso in % )
Unità di misura	%
Commento	Consente di valutare, all'interno di un dato territorio , l'area consumata da parte dell'espansione della superficie consumata complessiva a scapito di suoli ad elevata potenzialità produttiva;

INDICE DI DISPERSIONE DELL'URBANIZZATO	
$Dsp = (Sud + Sur )/Su \times 100$	Sud = superficie utilizzata discontinua (5) – mq- Sur = superficie urbanizzata rada (6) -mq- Su = superficie urbanizzata (1) – mq-
Descrizione	Rapporto tra la superficie urbanizzata discontinua sommata alla superficie urbanizzata rada e la superficie urbanizzata totale nella superficie territoriale di riferimento ; ( valore espresso in % )
Unità di misura	%
Commento	Consente di valutare la dispersione dell'urbanizzato relativamente alla densità dell'urbanizzato;

INDICE DI FRAMMENTAZIONE DA INFRASUTTURAZIONE (IFI)	
$IFI = Li / Str$	Li = lunghezza dell'infrastruttura ( decurtata dei tratti in tunnel e di viadotto ) – m Str = Superficie territoriale di riferimento (2) – mq-
Descrizione	---
Unità di misura	m/mq
Commento	Consente di valutare la frammentazione derivante dall'infrastrutturazione; maggiore è il valore dell'indice , maggiore è la frammentazione;

**Superficie urbanizzata (Su) – 1-**

Porzione di territorio composta dalla superficie edificata e dalla relativa superficie di pertinenza.

È misurabile sommando la superficie edificata e la relativa superficie di pertinenza rilevate nella superficie territoriale di riferimento.

Tale valore è determinato dalla somma delle aree di zonizzazione di PRGU :  
 $AR+BR+AP+BP+D1+D2+IPTL+F+S+C1$

**Superficie territoriale di riferimento (Str)-2-**

Porzione di territorio definita secondo criteri amministrativi, morfologici, geografici, altimetrici e tematici, rispetto alla quale viene impostato il calcolo degli indicatori sul consumo di suolo a seconda dell'ambito di interesse del monitoraggio.

**Superficie infrastrutturata (Si)-3-**

Porzione di territorio, che si sviluppa al di fuori della superficie urbanizzata, ospitante il glossario, il sedime di un'infrastruttura lineare di trasporto e la sua fascia di pertinenza o l'area di una piattaforma logistica o aeroportuale. È misurabile sommando le superfici dei sedimi delle infrastrutture lineari di trasporto e delle relative fasce di pertinenza e le superfici delle piattaforme logistiche o aeroportuali rilevate nella superficie territoriale di riferimento.

**Indice di consumo del suolo ad elevata potenziabilità produttiva – 4-**

Questa tabella ancorché interessa di fatto tutti terreni ad alta produttività ricadenti nelle classi I,II,III verrà compilato solo nelle fasi di monitoraggio successive. Tali aree sono quelle occupate dalla zonizzazione di tipo C2+D3 che in futuro potrebbero essere oggetto di urbanizzazione ed edificazione, ma ad oggi le aree sono "terreni agricoli coltivati".

Il valore SP è determinato dalla somma delle aree di zonizzazione di PRGU : C2+D3

**Superficie urbanizzata discontinua (Sud)-5-**

Porzione di territorio dove la densità dell'urbanizzato è compresa tra il 50% e il 30%. È riferita ad aree edificate dove la presenza di spazi vuoti o verdi è predominante e significativa.

Il valore SP è determinato dalla somma delle aree di zonizzazione di PRGU : D1+D2+IPTL

**Superficie urbanizzata rada (Sur)-6-**

Porzione di territorio dove la densità dell'urbanizzato è inferiore al 30%. È riferita ad aree scarsamente edificate dove la presenza di spazi vuoti o verdi è predominante; gli edifici isolati e sparsi sul territorio sono contornati da attività agricole o da aree naturali.

Tale valore al rapporto "ZERO" non ha tali realtà, salvo le cascine "puntiformi" e comunque edifici datati senza opere di urbanizzazione. Si mantiene comunque tale tipologia in ragione di future espansioni od urbanizzazioni derivanti da specifici interventi non prevedibili nel presente piano regolatore (es. varianti attraverso SUAP, opere pubbliche con conferenza di servizi, ecc)

## **MONITORIAGGIO DIMENSIONALE "ZERO"**

*Il primo rapporto di monitoraggio 'zero' ha necessariamente una struttura differente rispetto ai futuri rapporti di monitoraggio in quanto può occuparsi esclusivamente dello stato dimensionale del piano allo stato attuale senza poter chiaramente prendere in considerazione gli effetti derivanti dall'attuazione del piano. Quindi alcuni indicatori non potranno allo stato attuale essere compilati e le considerazioni dovranno essere obbligatoriamente svolte all'interno dei successivi rapporti di monitoraggio.*

*Di seguito pertanto si espone la tabella di monitoraggio denominata "ZERO" con i valori allo stato attuale delle aree urbanizzate ed edificate :*

INDICE DI CONSUMO DI SUOLO DA SUPERFICIE URBANIZZATA	
CSU = $(305,11/10.053) \times 100$	<b>3,04%</b> Su = superficie urbanizzata (1) – ha- 305,11 Str = Superficie territoriale di riferimento (2) –ha- 10.053
Descrizione	Consumo dovuto alla superficie urbanizzata dato dal rapporto tra la superficie urbanizzata e la superficie territoriale di riferimento ( valore espresso in % )
Unità di misura	%
Commento	Consente di valutare l'area consumata dalla superficie urbanizzata all'interno del territorio COSER

INDICE DI CONSUMO DI SUOLO DA SUPERFICIE INFRASTRUTTURATA	
CSI = $(227/10.053) \times 100$	<b>2,26%</b> Si = superficie infrastrutturata (3) – ha- 227 Str = Superficie territoriale di riferimento (2) –ha- 10.053
Descrizione	Consumo dovuto alla superficie infrastrutturata dato dal rapporto tra la superficie infrastrutturata e la superficie territoriale di riferimento ( valore espresso in % )
Unità di misura	%
Commento	Consente di valutare l'area consumata dalle infrastrutture all'interno del territorio COSER

INDICE DI CONSUMO DI SUOLO AD ELEVATA PRDUTTIVTA' CSP (4)	
CSP = $(SP/Str) \times 100$	<b>NON COMPILATO ( tale valore sarà oggetto dei futuri monitoraggi alla luce delle nuove espansioni )</b> SP = superficie di suolo appartenente alle classi di capacità d'uso : I, II,e III consumata dall'espansione della superficie consumata complessiva; ha- Str = Superficie territoriale di riferimento (2) –ha-
Descrizione	rapporto tra la superficie di suolo (ha) appartenente alle classi di capacità I, II,e III consumata dall'espansione della superficie consumata complessiva e la superficie territoriale di riferimento; ( valore espresso in % )
Unità di misura	%
Commento	Consente di valutare, all'interno di un dato territorio , l'area consumata da parte dell'espansione della superficie consumata complessiva a scapito di suoli ad elevata potenzialità produttiva;

INDICE DI DISPERSIONE DELL'URBANIZZATO	
Dsp = $(247.500 + 0) / 3.051.100 \times 100$	<b>8,11%</b> Sud = superficie utilizzata discontinua (5) – mq- 247.500 Sur = superficie urbanizzata rada (6) -mq-.0 Su = superficie urbanizzata (1) – mq- 3.051.100
Descrizione	Rapporto tra la superficie urbanizzata discontinua sommata alla superficie urbanizzata rada e la superficie urbanizzata totale nella superficie territoriale di riferimento ; ( valore espresso in % )
Unità di misura	%
Commento	Consente di valutare la dispersione dell'urbanizzato relativamente alla densità dell'urbanizzato;

INDICE DI FRAMMENTAZIONE DA INFRASTRUTTURAZIONE (IFI)	
IFI = $140.000 / 100.530.000$	0,001393 Li = lunghezza dell'infrastruttura (comprendente le reti esistenti : strade vicinali, comunali, provinciali, regionali, autostrade, rete ferroviaria ) – m 140.000 Str = Superficie territoriale di riferimento (2) – mq- 100.530.000
Descrizione	---
Unità di misura	m/mq
Commento	Consente di valutare la frammentazione derivante dall'infrastrutturazione; maggiore è il valore dell'indice , maggiore è la frammentazione;

*Partendo da questo dato "zero" si compone una tabella riassuntiva e sintetica che possa essere aggiornata con cadenza annuale a raccogliere gli eventuali sviluppi "urbani" del territorio Coser :*

INDICE DI CONSUMO DI SUOLO DA SUPERFICIE URBANIZZATA						
	"zero"	I anno	II anno	III anno	IVanno	A seguire
$CSU = (Su/Str) \times 100$	3,04%					
INDICE DI CONSUMO DI SUOLO DA SUPERFICIE INFRASTRUTTURATA						
	"zero"	I anno	II anno	III anno	IVanno	A seguire
$CSI = (Si/Str) \times 100$	2,26%					
INDICE DI CONSUMO DI SUOLO AD ELEVATA PRODUTTIVITA' CSP (4)						
	"zero"	I anno	II anno	III anno	IVanno	A seguire
$CSP = (SP/Str) \times 100$	0					
INDICE DI DISPERSIONE DELL'URBANIZZATO						
	"zero"	I anno	II anno	III anno	IVanno	A seguire
$Dsp = (Sud + Sur) / Su \times 100$	8,11%					
INDICE DI FRAMMENTAZIONE DA INFRASTRUTTURAZIONE (IFI)						
	"zero"	I anno	II anno	III anno	IVanno	A seguire
$IFI = Li / Str$	0,001393					

Al fine di aggiornare in modo puntuale e tempestivo il monitoraggio in oggetto si è pensato di introdurre uno specifico articolo nelle N.T.A. del PRGU che preveda per ogni intervento soggetto a SUE , alla presentazione della pratica edilizia , il deposito di una " scheda d' intervento " che contenga una serie di informazioni a supporto del monitoraggio di Piano .

Relativamente a tutte le aree soggette ad espansioni è presente un rilievo fotografico allegato alla documentazione geologica . Tale rilievo è da intendersi come elemento base di riferimento per future verifiche e aggiornamenti del piano di monitoraggio.

## Articolo di NTA

La stima degli effetti attesi dal presente Piano e il loro successivo controllo e monitoraggio nel tempo faranno riferimento ad un insieme di indicatori sopra riportati ed in particolare a quelli identificati in modo "concreto e numerico" con la seguente tabella :

INDICE DI CONSUMO DI SUOLO DA SUPERFICIE URBANIZZATA	
$CSU = (Su/Str) \times 100$	Su = superficie urbanizzata (1) – ha- Str = Superficie territoriale di riferimento (2) –ha-
Descrizione	Consumo dovuto alla superficie urbanizzata dato dal rapporto tra la superficie urbanizzata e la superficie territoriale di riferimento ( valore espresso in % )
Unità di misura	%
Commento	Consente di valutare l'area consumata dalla superficie urbanizzata all'interno del territorio COSER

INDICE DI CONSUMO DI SUOLO DA SUPERFICIE INFRASTRUTTURATA	
$CSI = (Si/Str) \times 100$	Si = superficie infrastrutturata (3) – ha- Str = Superficie territoriale di riferimento (2) –ha-
Descrizione	Consumo dovuto alla superficie infrastrutturata dato dal rapporto tra la superficie infrastrutturata e la superficie territoriale di riferimento ( valore espresso in % )
Unità di misura	%
Commento	Consente di valutare l'area consumata dalle infrastrutture all'interno del territorio COSER

INDICE DI CONSUMO DI SUOLO AD ELEVATA PRDUTTIVITA' CSP (4)	
$CSP = (SP/Str) \times 100$	SP = superficie di suolo appartenente alle classi di capacità d'uso : I, II,e III consumata dall'espansione della superficie consumata complessiva; ha- Str = Superficie territoriale di riferimento (2) –ha-
Descrizione	rapporto tra la superficie di suolo (ha) appartenente alle classi di capacità I, II,e III consumata dall'espansione della superficie consumata complessiva e la superficie territoriale di riferimento ; ( valore espresso in % )
Unità di misura	%
Commento	Consente di valutare, all'interno di un dato territorio , l'area consumata da parte dell'espansione della superficie consumata complessiva a scapito di suoli ad elevata potenzialità produttiva;

INDICE DI DISPERSIONE DELL'URBANIZZATO	
$Dsp = (Sud + Sur) / Su \times 100$	Sud = superficie utilizzata discontinua (5) – mq- Sur = superficie urbanizzata rada (6) -mq- Su = superficie urbanizzata (1) – mq-
Descrizione	Rapporto tra la superficie urbanizzata discontinua sommata alla superficie urbanizzata rada e la superficie urbanizzata totale nella superficie territoriale di riferimento ; ( valore espresso in % )
Unità di misura	%
Commento	Consente di valutare la dispersione dell'urbanizzato relativamente alla densità dell'urbanizzato;

INDICE DI FRAMMENTAZIONE DA INFRASTRUTTURAZIONE (IFI)	
$IFI = Li / Str$	Li = lunghezza dell'infrastruttura ( decurtata dei tratti in tunnel e di viadotto ) – m Str = Superficie territoriale di riferimento (2) – mq-
Descrizione	---
Unità di misura	m/mq
Commento	Consente di valutare la frammentazione derivante dall'infrastrutturazione; maggiore è il valore dell'indice , maggiore è la frammentazione;

#### **Superficie urbanizzata (Su) – 1-**

Porzione di territorio composta dalla superficie edificata e dalla relativa superficie di pertinenza.

È misurabile sommando la superficie edificata e la relativa superficie di pertinenza rilevate nella superficie territoriale di riferimento.

Tale valore è determinato dalla somma delle aree di zonizzazione di PRGU : AR+BR+AP+BP+D1+D2+IPTL+F+S+C1

#### **Superficie territoriale di riferimento (Str)-2-**

Porzione di territorio definita secondo criteri amministrativi, morfologici, geografici, altimetrici e tematici, rispetto alla quale viene impostato il calcolo degli indicatori sul consumo di suolo a seconda dell'ambito di interesse del monitoraggio.

#### **Superficie infrastrutturata (Si)-3-**

Porzione di territorio, che si sviluppa al di fuori della superficie urbanizzata, ospitante il glossario, il sedime di un'infrastruttura lineare di trasporto e la sua fascia di pertinenza o l'area di una piattaforma logistica o aeroportuale. È misurabile sommando le superfici dei sedimi delle infrastrutture lineari di trasporto e delle relative fasce di pertinenza e le superfici delle piattaforme logistiche o aeroportuali rilevate nella superficie territoriale di riferimento.

#### **Indice di consumo del suolo ad elevata potenziabilità produttiva – 4-**

Questa tabella ancorché interessa di fatto tutti terreni ad alta produttività ricadenti nelle classi I,II,III verrà compilato solo nelle fasi di monitoraggio successive . Tali aree sono quelle occupate dalla zonizzazione di tipo C2+D3 che in futuro potrebbero essere oggetto di urbanizzazione ed edificazione , ma ad oggi le aree sono "terreni agricoli coltivati ".

Il valore SP è determinato dalla somma delle aree di zonizzazione di PRGU : C2+D3

#### **Superficie urbanizzata discontinua (Sud)-5-**

Porzione di territorio dove la densità dell'urbanizzato è compresa tra il 50% e il 30%. È riferita ad aree edificate dove la presenza di spazi vuoti o verdi è predominante e significativa.

Il valore SP è determinato dalla somma delle aree di zonizzazione di PRGU : D1+D2+IPTL

#### **Superficie urbanizzata rada (Sur)-6-**

Porzione di territorio dove la densità dell'urbanizzato è inferiore al 30%. È riferita ad aree scarsamente edificate dove la presenza di spazi vuoti o verdi è predominante; gli edifici isolati e sparsi sul territorio sono contornati da attività agricole o da aree naturali.

Tale valore al rapporto "ZERO" non ha tali realtà , salvo le cascate "puntiformi" e comunque edifici datati senza opere di urbanizzazione . Si mantiene comunque tale tipologia in ragione di future espansioni od urbanizzazioni derivanti da specifici interventi non prevedibili nel presente piano regolatore ( es. varianti attraverso SUAP, opere pubbliche con conferenza di servizi , ecc)

In particolare per aggiornare i sopra elencati valori ed altre considerazioni di carattere ambientale si prescrive che per tutti gli interventi edificatori assoggettati a Strumento Urbanistico Esecutivo si dovrà , all'atto della presentazione della pratica edilizia , depositare la sotto esposta scheda :

Scheda identificativa di intervento		da compilare a cura del Coser Anno .....scheda n.....
Permesso di costruire	<b>Numero /anno</b>	
Ubicazione intervento	Comune , via ...., fg. ....mapp....	
Superficie dell'area oggetto di edificazione	<b>Superficie fondiaria in mq.</b>	
Edificio realizzato/ ricostruito	<b>MC</b>	
Abitanti insediabili	n.	
Area esterna privata pavimentata	Mq.	
Area privata destinata a verde	Mq.	
Addetti ( nel caso di attività artigianali, industriali e commerciali )	<b>n.</b>	
Fonti di energia alternativa	<b>Specificare quali e potenzialità</b>	
Scarico reflui in fognatura	Si / no ( in caso negativo specificare come )	
Scarico acque bianche e piovane	Specificare dove	
Impianto di recupero acque piovane	Si / no	
Tipologia di riscaldamento	( gas metano, gas GPL , .....)	
Viabilità , parcheggio, spazi pubblici	<b>mq.</b>	
Commenti e precisazioni		
Rilievo fotografico avente come punto di scatto quello già utilizzato nel presente PRGU e contenuto negli elaborati geologi .		