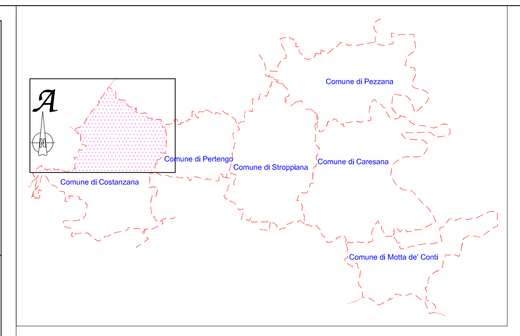
Regione Piemonte Provincia di Vercelli	UNIONE COSER BASSA VERCELLESE
Legge Regionale del 5-12-1977 n°56 e successive modifiche ed integrazioni (C.P.G.R. 08.05.1996 n° 7 / LAP) (Nota Tecnica Esplicativa 2/2000) (Piano per l'Assetto Idrogeologico P.A.I.)	PIANO REGOLATORE GENERALE DEL TERRITORIO UNIONALE Comuni aderenti: Caresana, Costanzana, Motta de' Conti Pertengo, Pezzana, Stroppiana Verifiche di compatibilità degli strumenti urbanistici al Piano per l'Assetto Idrogeologico (P.A.I.) **Indagini geologico - tecniche** Realizzazione del quadro del dissesto in ottemperanza ai pareri Regionali di A.R.P.A, OO.PP e Difesa del Suolo - Condivisione del Gruppo Interdisciplinare
Tav. G6a	FASCICOLO DEL PROGETTO DEFINITIVO MODIFICATO ED INTEGRATO A SEGUITO DELLE OSSERVAZIONI DELLA REGIONE PIEMONTE Carta di Sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica - Comune di Costanzana - Base catastale (Parte Nord) scala 1:5.000.-
Data Stesura: Aprile 2009 Data Stesura PRELIMINARE: Aprile 2009 Novembre 2009 Adottata con Deliberazione del Consiglio Unionale n° 17 in data 14.12.2009	Progettisti: Dott. Ing. MAGGIA Giorgio Corso Libertà n°294 - 13100 Vercelli Tel: 0161 256500 Dott. Arch. ZANGOLA Manrico Corso Libertà n° 90 - 13100 Vercelli Tel: 0161 219649 Dott. Arch. BARBONAGLIA Valentina Via Roma n°40 - 13010 Pezzana (Vc) Tel: 0161 319807
Data della Stesura DEFINITIVO Aprile 2011 Integrazioni: Ottobre 2011 Adottata con Deliberazione del Consiglio Unionale n° 3 in data 20.04.2011 n° 8 in data 30.11.2011	DOTT. GEOLOGO ELIO VASCONI Dott. Ing. Massimiliano Vasconi Dott. Andrea Castone Geom. Emanuela Brignoni Caresanablot (VC), Via S. Cecilia 1 - Tel 0161/239295 fax 0161/1850238 e-mail info@geotecnologie.com www.geotecnologie.com
Aggiornamento cartografico Maggio 2013	
Data della Stesura: GIUGNO 2013	Aggiornamenti e revisioni .....



Legenda classi C..P.G.R. 7/Lap

Nota : Gli interventi di modificazione del suolo sul territorio comunale, quale che sia la propria collocazione rispetto alle classi di pericolosità geomorfologica, sono comunque subordinati al rispetto delle prescrizioni contenute nelle norme di attuazione allegate alla presente Variante di P.R.G.C. ed alle direttive del D.M. 11 marzo 1988 e successive aggiunte e modificazioni.

CLASSE I Porzioni di territorio dove le condizioni di pericolosità geomorfologica, idrogeologica o idrologica sono tali da non porre limitazioni alle scelte urbanistico - edilizie.

Posizione rispetto alle fasce di esondazione : esterna fascia Tr 500
Fenomeni di dissesto: assenti.
Caratteristiche geotecniche substrato: da buone ad ottime

CLASSE IIa Porzioni di territorio dove esiste una sola condizione di pericolosità geomorfologica o idrogeologica o idrologica, moderata e superabile con l'adozione ed il rispetto di accorgimenti a livello del singolo lotto o della singola area omogenea.

Posizione rispetto alle fasce di esondazione : esterna fascia Tr 200
Fenomeni di dissesto: assenti
Caratteristiche geotecniche substrato: varie

CLASSE IIb Porzioni di territorio dove esistono condizioni di pericolosità geomorfologica, idrogeologica e/o idrologica superabili con l'adozione ed il rispetto di accorgimenti a livello del singolo lotto o della singola area omogenea.

Posizione rispetto alle fasce di esondazione : esterna fascia Tr 200
Fenomeni di dissesto : assenti o stabilizzati
Caratteristiche geotecniche substrato : varie

CLASSE IIc Porzioni di territorio con pericolosità legata a possibilità di allagamento a bassa battente d'acqua e ridotta o nulla energia in caso di piene catastrofiche.

Rischio Idraulico : medio o moderato
Fenomeni di dissesto : presenti con livello medio-moderato
Caratteristiche geotecniche substrato : varie, generalmente discrete

CLASSE IIIa Porzioni di territorio non edificate, ove esistono condizioni generalizzate di pericolosità geomorfologica, idrogeologica e/o idrologica, che le rendono inidonee a nuovi insediamenti in base alle tecniche costruttive attuali ed alle leggi e normative esistenti. Per le opere infrastrutturali di interesse pubblico non altrimenti localizzabili, vale quanto previsto dall'art. 31 della L.R. 56/77.

Posizione rispetto alle fasce di esondazione : Interna/esterna fascia Tr 200
Fenomeni di dissesto : assenti, stabilizzati, quiescenti, attivi
Caratteristiche geotecniche substrato : varie

CLASSE IIIb Porzioni di territorio edificate, ove esistono condizioni di pericolosità geomorfologica, idrogeologica e/o idrologica, che rendono necessari interventi di riassetto territoriale di carattere o controllo pubblico . Per le opere di interesse o controllo pubblico non altrimenti localizzabili, vale quanto previsto dall'art. 31 della L.R. 56/77.

1 2 3 4

Posizione rispetto alle fasce di esondazione : Interna /esterna fascia Tr 200
Fenomeni di dissesto : assenti, stabilizzati, quiescenti, attivi
Caratteristiche geotecniche substrato : varie

CLASSE IIIb1 Aree in cui l'attuazione delle previsioni urbanistiche è sospesa sino alla verifica della validità delle opere esistenti o previste con successiva trasformazione in una delle Classi IIIB successive (2-3-4): *Non presente sul territorio unionale.*
CLASSE IIIb2 A seguito della realizzazione delle opere sarà possibile la realizzazione di nuove edificazioni, ampliamenti o completamenti. *Non presente in carta*
CLASSE IIIb3 A seguito della realizzazione delle opere di riassetto sarà possibile solo un modesto incremento del carico antropico. Saranno pertanto da escludersi nuove unità abitative e completamenti.
CLASSE IIIb4 Anche a seguito della realizzazione di opere di sistemazione, indispensabili per la difesa dell'esistente, non sarà possibile alcun incremento del carico antropico. *Non presente sul territorio unionale.*

Pozzi idropotabili con relativa fascia di rispetto di raggio pari a 200 m, dal punto di presa.

Corsi d'acqua del DEMANIO STATALE
Fasce di rispetto a norma R.D. 523/1904
- m. 10 da ciascun limite superiore di sponda

Corsi d'acqua PRIVATI.
Fasce di rispetto ascritta alla classe IIIa
- m. 5 da ciascun limite superiore di sponda

LEGENDA - DISSESTI IDROGEOLOGICI

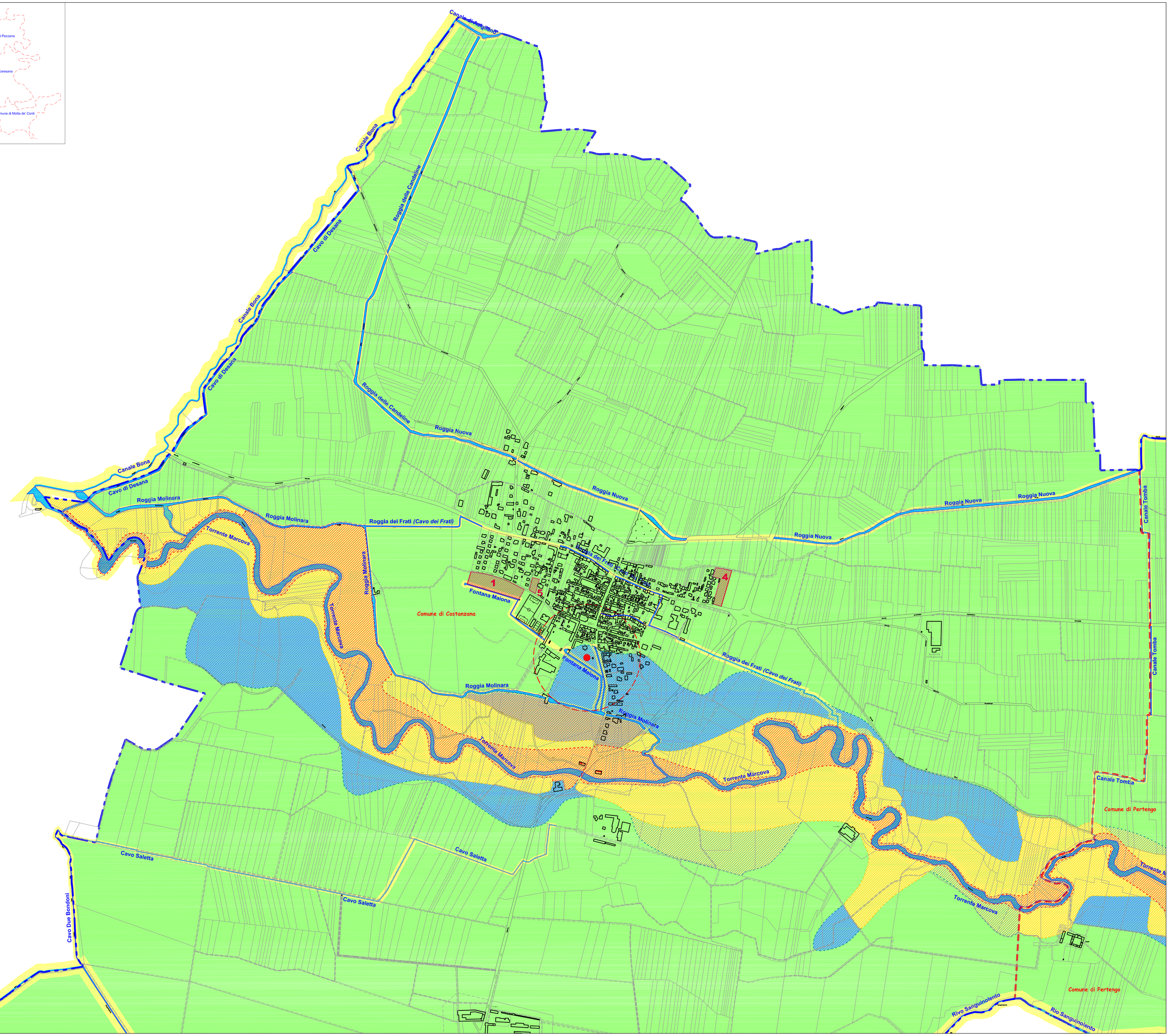
Em,01 — Aree esondabili con altezze d'acqua contenute (h < 40 cm.) e caratteristiche di ridotta energia (v < 0.4 m/s)
Corsi d'acqua con rischio idraulico medio/moderato

Ec,02 — Aree esondabili con altezze d'acqua medie (40 < h < 80 cm) e caratteristiche di media energia (v > 0.4 m/s)
Corsi d'acqua con rischio idraulico elevato areale

Ee,01 — Aree esondabili con altezze d'acqua elevate (h > 80 cm)e caratteristiche di elevata energia (v > 0.4 m/s)
Corsi d'acqua con rischio idraulico molto elevato

Confine Comunale

Confine del Territorio Unionale

1 — Aree di nuova destinazione urbanistica

Nuova viabilità