

USI PUBBLICI		
aree per istruzione	aree per attrezzature di interesse comune	aree per spazi pubblici
<ul style="list-style-type: none"> scuola d'infanzia scuola primaria scuola secondaria 	<ul style="list-style-type: none"> chiesa poste e telegrafi centro incontro e attività collettive in generale biblioteca municipio e uffici amministrativi ambulatorio casa di riposo peso pubblico 	<ul style="list-style-type: none"> attrezzature sportive verde pubblico parcheggio campo da gioco
AREE CIMITERIALI esistenti nuova previsione		
AREE PER LA VIABILITA' impianti urbani (Enel, Telecom, altri) impianti di depurazione		

USI RESIDENZIALI		

USI CIVICI	

AREE PER USI PRODUTTIVI AGRICOLI, INDUSTRIALI, ARTIGIANALI E COMMERCIALI	

VINCOLI E PRESCRIZIONI	

Regione Piemonte
Provincia di Vercelli

UNIONE COSER BASSA VERCELLESE

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL TERRITORIO UNIONALE
Comuni aderenti:
Caresana, Costanzana, Motta de' Conti, Pertengo, Pezzana, Stroppiana

Legge Regionale del 5-12-1977 n°56 e successive modifiche ed integrazioni

Adottato con Deliberazione del Consiglio Unionale n°... in data...

Scala: 1:5.000

Elaborato: G11g

FASCICOLO DEL PROGETTO DEFINITIVO MODIFICATO ED INTEGRATO A SEGUITO DELLE OSSERVAZIONI DELLA REGIONE PIEMONTE

Titolo Elaborato: Carta di Sintesi redatta sulla zonizzazione di piano COMUNE DI CARESANA (Parte Sud)

Progettisti:
Dott. Ing. MAGGIA Giorgio
Dott. Arch. BARBONAGLIA Valentina

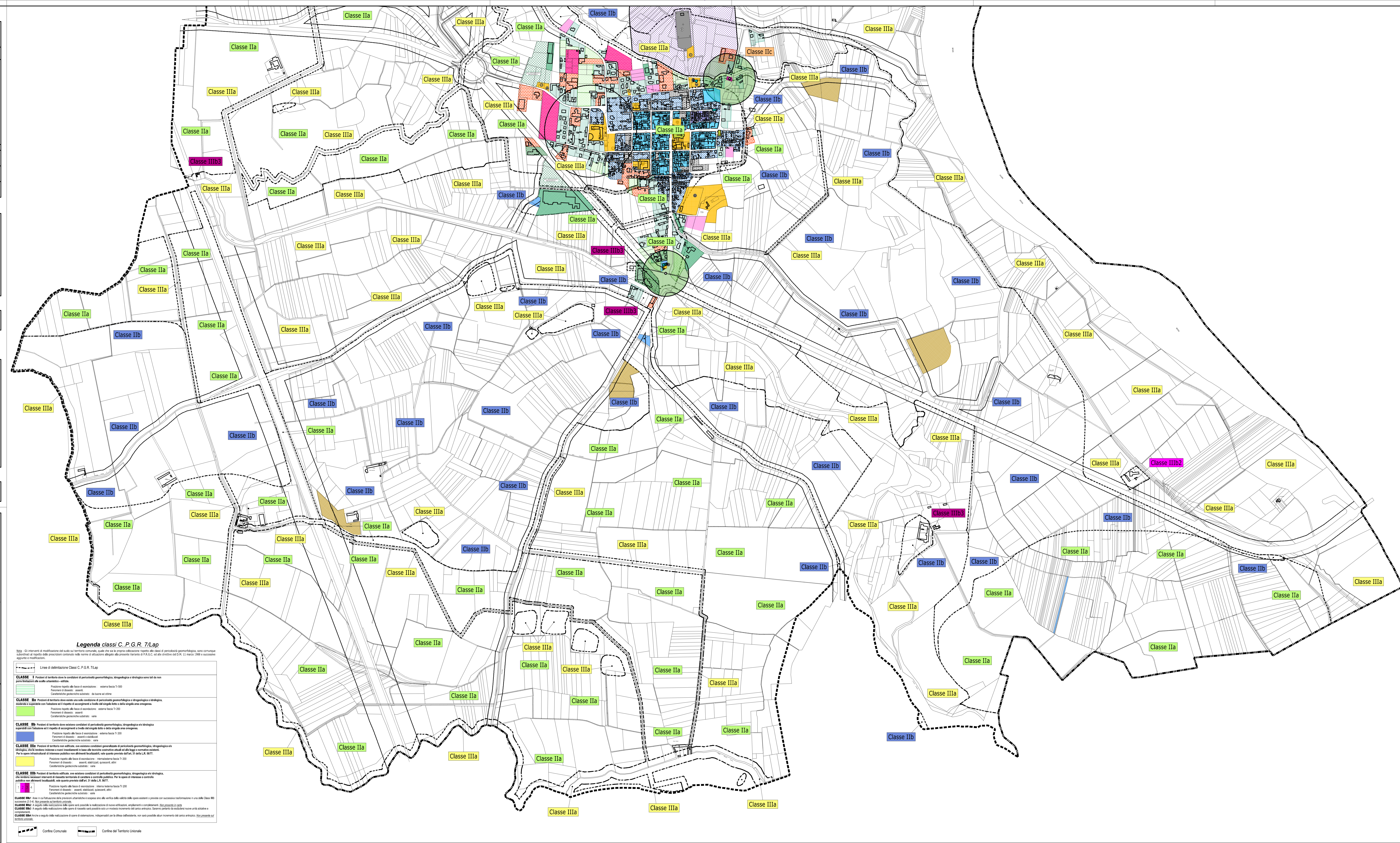
Data della Stesura: PRELIMINARE APRILE 2009
Adottato con Deliberazione del Consiglio Unionale n° 17 in data 14.12.2009

Data della Stesura: DEFINITIVO APRILE 2011
Adottato con Deliberazione del Consiglio Unionale n° 3 in data 20.04.2011 n° 5 in data 30.11.2011

Aggiornamento cartografico: MAGGIO 2013

Data della Stesura: GIUGNO 2013

Dott. Geologo Elio Vanoni
Dott. Ing. Massimiliano VANONI
Dott. Andrea CANTONE
Geom. Emanuele BRIGNANI
Caresanoblat (VC), Via S. Cecilia 1 - Tel 0161/232925 Fax 0161/1850738
e-mail info@geotecnologie.com www.geotecnologie.com



Legenda classi C.P.G.R. 7/Lap

Note: I G11g interventi di modificazione del suolo nel territorio comunale, quale che sia la natura urbanistica, rispetto alle classi di zonizzazione urbanistica, sono comunque subordinati al rispetto delle prescrizioni contenute nelle norme di attuazione allegati alla presente Variante al P.R.G.C. ed alle direttive D.M. 12 marzo 1988 e successive aggiunte e modifiche.

Linee di delimitazione Classi C.P.G.R. 7/Lap

CLASSE I Portori di territorio dove sussistono condizioni di pericolosità geomorfologica, litologica o idrologica sono tali da non consentire l'edificazione di nuove abitazioni e attività.
 Posizione rispetto alle fasce di destinazione: interna fascia 1-300
 Fattori di rischio: sismici
 Caratteristiche geologiche sottostanti: da buone ad ottime

CLASSE IIa Portori di territorio dove sussistono condizioni di pericolosità geomorfologica o idrologica e litologica, suscettibile di essere accettata con l'adozione di provvedimenti di mitigazione e di controllo.
 Posizione rispetto alle fasce di destinazione: interna fascia 1-200
 Fattori di rischio: sismici
 Caratteristiche geologiche sottostanti: varie

CLASSE IIb Portori di territorio dove sussistono condizioni di pericolosità geomorfologica, litologica o idrologica suscettibile di essere accettata con l'adozione di provvedimenti di mitigazione e di controllo.
 Posizione rispetto alle fasce di destinazione: interna fascia 1-200
 Fattori di rischio: sismici o sismici
 Caratteristiche geologiche sottostanti: varie

CLASSE IIIa Portori di territorio dove sussistono condizioni di pericolosità geomorfologica, litologica o idrologica suscettibile di essere accettata con l'adozione di provvedimenti di mitigazione e di controllo.
 Posizione rispetto alle fasce di destinazione: interna fascia 1-200
 Fattori di rischio: sismici, sismici o sismici
 Caratteristiche geologiche sottostanti: varie

CLASSE IIIb Portori di territorio dove sussistono condizioni di pericolosità geomorfologica, litologica o idrologica suscettibile di essere accettata con l'adozione di provvedimenti di mitigazione e di controllo.
 Posizione rispetto alle fasce di destinazione: interna fascia 1-200
 Fattori di rischio: sismici, sismici o sismici
 Caratteristiche geologiche sottostanti: varie

CLASSE IIIc Area in cui l'attuazione delle previsioni urbanistiche è sospesa sino alla verifica della validità delle opere esistenti o previste con successive trasformazioni in uso della Classe IIIb (recupero di aree, ristrutturazione o recupero urbano).

CLASSE IIIb A seguito della realizzazione delle opere sarà possibile la realizzazione di nuove edificazioni, ampliamenti e completamenti. (Art. 28, comma 2, del D.Lgs. n° 43 del 28.2.1997)

CLASSE IIIa A seguito della realizzazione delle opere di recupero sarà possibile la realizzazione di nuove edificazioni, ampliamenti e completamenti. (Art. 28, comma 2, del D.Lgs. n° 43 del 28.2.1997)

CLASSE IIIa Anche a seguito della realizzazione di opere di sistemazione, indispensabili per la difesa idraulica, non sarà possibile alcun incremento del carico antropico. (Art. 28, comma 2, del D.Lgs. n° 43 del 28.2.1997)

Confine Comunale
 Confine del Territorio Unionale