

**USI PUBBLICI**

<p>Area per attrezzature ed impianti di tipo F</p> <p>Area per servizi pubblici di tipo S</p>	<p>Area per attrezzature di interesse comune</p> <p>Area per spazi pubblici</p>
<p>scuola d'infanzia</p> <p>scuola primaria</p> <p>scuola secondaria</p>	<p>chiesa</p> <p>poste e telegrafi</p> <p>centro incontro e attività collettive in generale</p> <p>biblioteca</p> <p>municipio e uffici amministrativi</p> <p>comunalino</p> <p>casa di riposo</p> <p>peso pubblico</p>

**AREE CIMITERIALI**

esistenti / nuova previsione

impianti urbani (Enel, Telecom, altri) / impianti di depurazione

**AREE PER LA VIABILITA'**

esistente / di nuova costruzione

**USI RESIDENZIALI**

<p>Area e/o fabbricati residenziali e non residenziali di tipo AR1</p> <p>Area residenziali di tipo AR-4</p> <p>Area residenziali di tipo C-2</p>	<p>Area residenziali di tipo AR-2</p> <p>Area residenziali di tipo BR</p> <p>obbligo di concessione convenzionata</p>	<p>Area residenziali di tipo AR-3</p> <p>Area residenziali di tipo C-1</p> <p>Area a verde privato vincolato</p>
---	---	--

**USI CIVICI**

Areae soggette ad uso civico / Elettrificato AT

**AREE PER USI PRODUTTIVI AGRICOLI, INDUSTRIALI, ARTIGIANALI E COMMERCIALI**

<p>Areae produttive inserite in zona A di tipo AP</p> <p>Areae per impianti produttivi esistenti di tipo D1</p> <p>Areae miste di nuova previsione di tipo D-3</p> <p>Areae per impianti privati per il tempo libero</p>	<p>Areae produttive inserite in zona B di tipo BP</p> <p>Areae per impianti commerciali e terziari esistenti di tipo D-2</p> <p>Areae agricole di tipo E</p> <p>Areae coltivazione di cave esistenti</p>
--	--

**VINCOLI E PRESCRIZIONI**

FASCE DI RISPETTO / della viabilità / area di rispetto cimiteriale / dei servizi tecnologici

Regione Piemonte  
Provincia di Vercelli

**UNIONE COSER BASSA VERCELLESE**

**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL TERRITORIO UNIONALE**

Comuni aderenti:  
Caresana, Costanzana, Motta de' Conti, Perfengo, Pezzana, Stroppiana

Legge Regionale del 5-12-1977 n°54 e successive modifiche ed integrazioni

Adottato con Deliberazione del Consiglio Unionale n° ... in data .....

Scala: 1:5.000

Elaborato: G11f

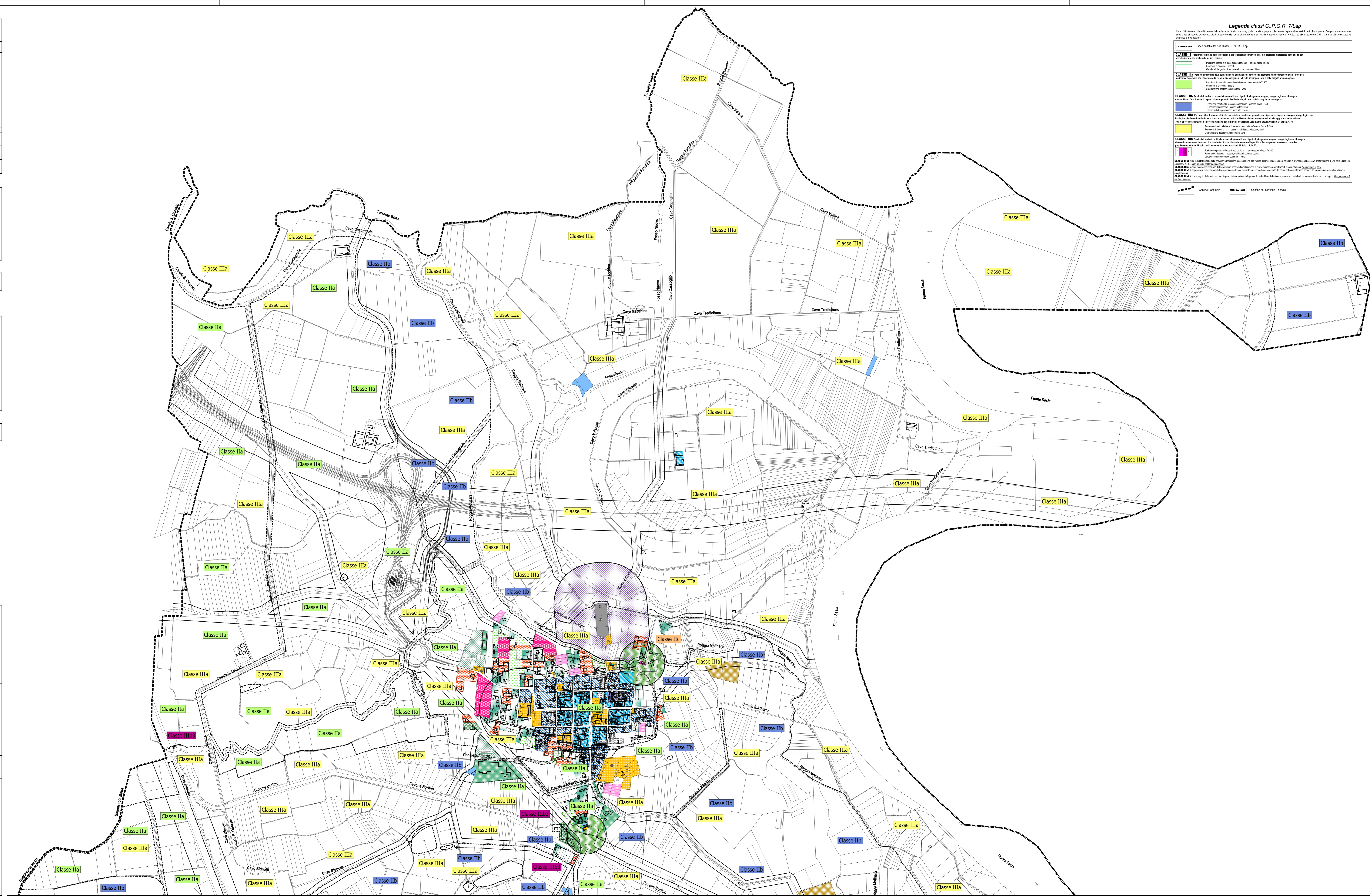
FASCICOLO DEL PROGETTO DEFINITIVO MODIFICATO ED INTEGRATO A SEGUITO DELLE OSSERVAZIONI DELLA REGIONE PIEMONTE

Titolo Elaborato: Carta di Sintesi redatta sulla zonizzazione di piano COMUNE DI CARESANA (Parte Nord)

Progettisti: Dott. Ing. MAGGIA Giorgio / Dott. Arch. BARRONAGLIA Valentina

Collaboratori: Dott. Geologo ELIS Vioroli / Dott. Ing. Alessandro NANNI / Dott. Andrea CANONIC / Dott. Emanuele BIGNARDI

Coresanobor (VCL) Via S. Cetto 1 - Tel 0161/232925 Fax 0161/1850738 - e-mail info@geoneologia.com - www.geoneologia.com



**Legenda classi C.P.G.R. 7/Lap**

Linee di delimitazione Classi C.P.G.R. 7/Lap

**CLASSE I** Piacere di territorio dove le condizioni di parcellare geomorfologica, idrologica e idrografica sono tali da non consentire la realizzazione di opere edificate - edifici.

**CLASSE IIa** Piacere di territorio dove esiste una condizione di parcellare geomorfologica e idrologica ed idrografica, moderata e compatibile con l'attuazione dell'insieme di accorpamenti e edifici ad alto tasso e della singola area omogenea.

**CLASSE IIb** Piacere di territorio dove esiste una condizione di parcellare geomorfologica, idrologica ed idrografica moderata e compatibile con l'attuazione dell'insieme di accorpamenti e edifici ad alto tasso e della singola area omogenea.

**CLASSE IIIa** Piacere di territorio dove esiste una condizione di parcellare geomorfologica, idrologica ed idrografica moderata e compatibile con l'attuazione dell'insieme di accorpamenti e edifici ad alto tasso e della singola area omogenea.

**CLASSE IIIb** Piacere di territorio dove esiste una condizione di parcellare geomorfologica, idrologica ed idrografica moderata e compatibile con l'attuazione dell'insieme di accorpamenti e edifici ad alto tasso e della singola area omogenea.

**CLASSE IIIc** Piacere di territorio dove esiste una condizione di parcellare geomorfologica, idrologica ed idrografica moderata e compatibile con l'attuazione dell'insieme di accorpamenti e edifici ad alto tasso e della singola area omogenea.

**CLASSE IIId** Piacere di territorio dove esiste una condizione di parcellare geomorfologica, idrologica ed idrografica moderata e compatibile con l'attuazione dell'insieme di accorpamenti e edifici ad alto tasso e della singola area omogenea.

**CLASSE IIIe** Piacere di territorio dove esiste una condizione di parcellare geomorfologica, idrologica ed idrografica moderata e compatibile con l'attuazione dell'insieme di accorpamenti e edifici ad alto tasso e della singola area omogenea.

**CLASSE IIIf** Piacere di territorio dove esiste una condizione di parcellare geomorfologica, idrologica ed idrografica moderata e compatibile con l'attuazione dell'insieme di accorpamenti e edifici ad alto tasso e della singola area omogenea.

**CLASSE IIIg** Piacere di territorio dove esiste una condizione di parcellare geomorfologica, idrologica ed idrografica moderata e compatibile con l'attuazione dell'insieme di accorpamenti e edifici ad alto tasso e della singola area omogenea.

**CLASSE IIIh** Piacere di territorio dove esiste una condizione di parcellare geomorfologica, idrologica ed idrografica moderata e compatibile con l'attuazione dell'insieme di accorpamenti e edifici ad alto tasso e della singola area omogenea.

**CLASSE IIIi** Piacere di territorio dove esiste una condizione di parcellare geomorfologica, idrologica ed idrografica moderata e compatibile con l'attuazione dell'insieme di accorpamenti e edifici ad alto tasso e della singola area omogenea.

**CLASSE IIIj** Piacere di territorio dove esiste una condizione di parcellare geomorfologica, idrologica ed idrografica moderata e compatibile con l'attuazione dell'insieme di accorpamenti e edifici ad alto tasso e della singola area omogenea.

**CLASSE IIIk** Piacere di territorio dove esiste una condizione di parcellare geomorfologica, idrologica ed idrografica moderata e compatibile con l'attuazione dell'insieme di accorpamenti e edifici ad alto tasso e della singola area omogenea.

**CLASSE IIIl** Piacere di territorio dove esiste una condizione di parcellare geomorfologica, idrologica ed idrografica moderata e compatibile con l'attuazione dell'insieme di accorpamenti e edifici ad alto tasso e della singola area omogenea.

**CLASSE IIIm** Piacere di territorio dove esiste una condizione di parcellare geomorfologica, idrologica ed idrografica moderata e compatibile con l'attuazione dell'insieme di accorpamenti e edifici ad alto tasso e della singola area omogenea.

**CLASSE IIIn** Piacere di territorio dove esiste una condizione di parcellare geomorfologica, idrologica ed idrografica moderata e compatibile con l'attuazione dell'insieme di accorpamenti e edifici ad alto tasso e della singola area omogenea.

**CLASSE IIIo** Piacere di territorio dove esiste una condizione di parcellare geomorfologica, idrologica ed idrografica moderata e compatibile con l'attuazione dell'insieme di accorpamenti e edifici ad alto tasso e della singola area omogenea.

**CLASSE IIIp** Piacere di territorio dove esiste una condizione di parcellare geomorfologica, idrologica ed idrografica moderata e compatibile con l'attuazione dell'insieme di accorpamenti e edifici ad alto tasso e della singola area omogenea.

**CLASSE IIIq** Piacere di territorio dove esiste una condizione di parcellare geomorfologica, idrologica ed idrografica moderata e compatibile con l'attuazione dell'insieme di accorpamenti e edifici ad alto tasso e della singola area omogenea.

**CLASSE IIIr** Piacere di territorio dove esiste una condizione di parcellare geomorfologica, idrologica ed idrografica moderata e compatibile con l'attuazione dell'insieme di accorpamenti e edifici ad alto tasso e della singola area omogenea.

**CLASSE IIIs** Piacere di territorio dove esiste una condizione di parcellare geomorfologica, idrologica ed idrografica moderata e compatibile con l'attuazione dell'insieme di accorpamenti e edifici ad alto tasso e della singola area omogenea.

**CLASSE IIIt** Piacere di territorio dove esiste una condizione di parcellare geomorfologica, idrologica ed idrografica moderata e compatibile con l'attuazione dell'insieme di accorpamenti e edifici ad alto tasso e della singola area omogenea.

**CLASSE IIIu** Piacere di territorio dove esiste una condizione di parcellare geomorfologica, idrologica ed idrografica moderata e compatibile con l'attuazione dell'insieme di accorpamenti e edifici ad alto tasso e della singola area omogenea.

**CLASSE IIIv** Piacere di territorio dove esiste una condizione di parcellare geomorfologica, idrologica ed idrografica moderata e compatibile con l'attuazione dell'insieme di accorpamenti e edifici ad alto tasso e della singola area omogenea.

**CLASSE IIIw** Piacere di territorio dove esiste una condizione di parcellare geomorfologica, idrologica ed idrografica moderata e compatibile con l'attuazione dell'insieme di accorpamenti e edifici ad alto tasso e della singola area omogenea.

**CLASSE IIIx** Piacere di territorio dove esiste una condizione di parcellare geomorfologica, idrologica ed idrografica moderata e compatibile con l'attuazione dell'insieme di accorpamenti e edifici ad alto tasso e della singola area omogenea.

**CLASSE IIIy** Piacere di territorio dove esiste una condizione di parcellare geomorfologica, idrologica ed idrografica moderata e compatibile con l'attuazione dell'insieme di accorpamenti e edifici ad alto tasso e della singola area omogenea.

**CLASSE IIIz** Piacere di territorio dove esiste una condizione di parcellare geomorfologica, idrologica ed idrografica moderata e compatibile con l'attuazione dell'insieme di accorpamenti e edifici ad alto tasso e della singola area omogenea.