

USI PUBBLICI

<p>Area per attrezzature ed impianti di tipo F</p> <p>Area per servizi pubblici di tipo S</p>	<p>Area per attrezzature di interesse comune</p> <p>Area per spazi pubblici</p>
<p>scuola d'infanzia scuola primaria scuola secondaria</p> <p>chiesa poste e telegrafi centro incontro e attività collettive in genere biblioteca municipio e uffici amministrativi ambulatorio casa di riposo peso pubblico</p>	<p>attrezzature sportive verde pubblico parcheggio campo da gioco</p>

AREE CIMITERIALI

esistenti / nuova previsione

Impianti urbani (Enel, Telecom, altri) / Impianti di depurazione

AREE PER LA VIABILITA'

esistente / di nuova costruzione

USI RESIDENZIALI

Area e/o fabbricati residenziali e non residenziali di tipo AR1	Area residenziali di tipo AR-2	Area residenziali di tipo AR-3
Area residenziali di tipo AR-4	Area residenziali di tipo BR	Area residenziali di tipo C-1
Area residenziali di tipo C-2	obbligo di concessione convenzionata	Area a verde privato vincolato

USI CIVICI

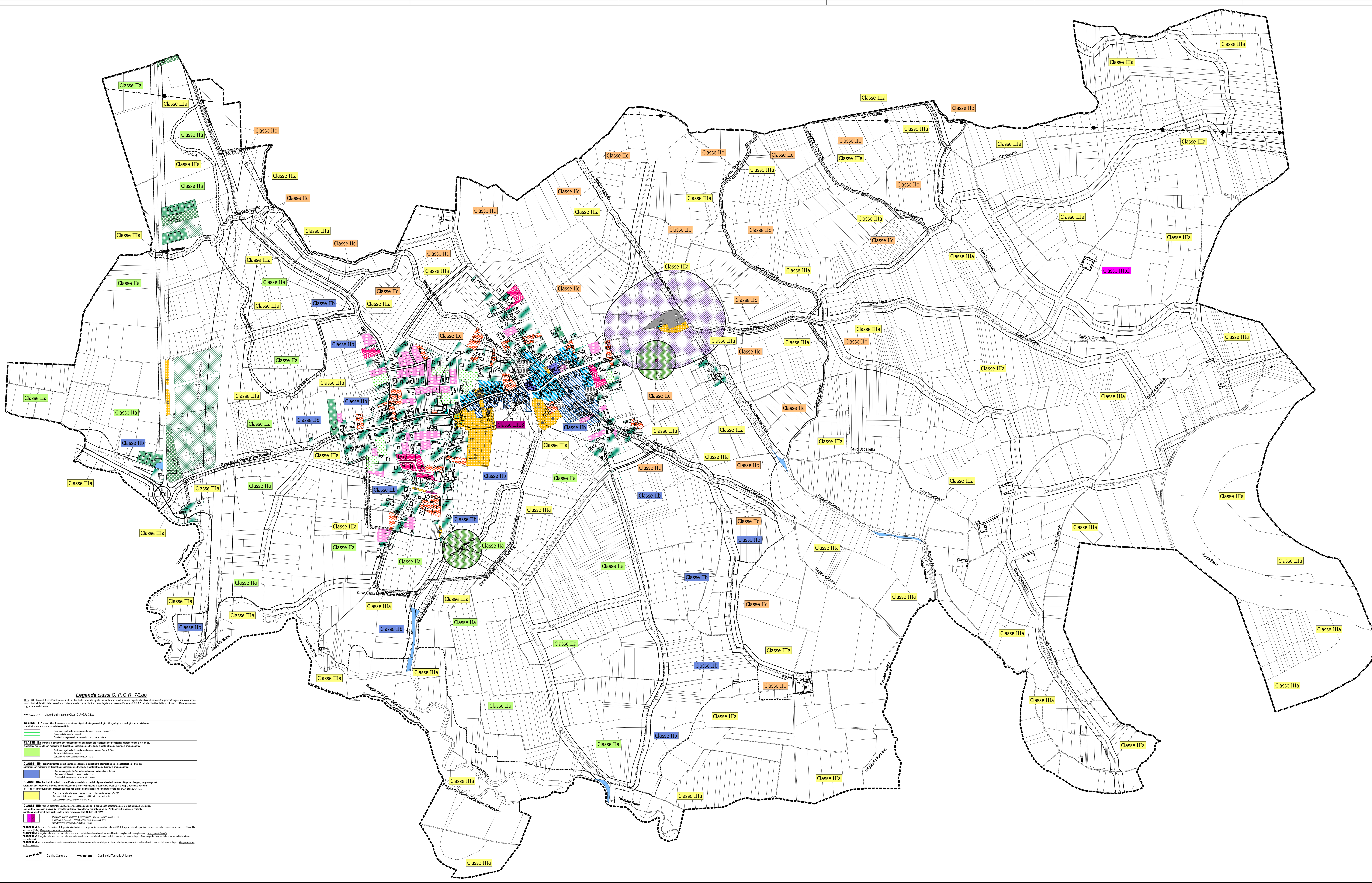
Area soggette ad uso civico / Elettrdotto AT

AREE PER USI PRODUTTIVI AGRICOLI, INDUSTRIALI, ARTIGIANALI E COMMERCIALI

Area produttive inserite in zona A di tipo AP	Area produttive inserite in zona B di tipo BP
Area per impianti produttivi esistenti di tipo D1	Area per impianti commerciali e terziari esistenti di tipo D-2
Area miste di nuova previsione di tipo D-3	Area agricole di tipo E
Area per impianti privati per il tempo libero	Area coltivazione di colture esistenti

VINCOLI E PRESCRIZIONI

FASCE DI RISPETTO: della viabilità, area di rispetto cimiteriale, del servizi tecnologici



Regione Piemonte
Provincia di Vercelli

UNIONE COSER BASSA VERCELLESE

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL TERRITORIO UNIONALE
Comuni aderenti:
Caresana, Costanzana, Motta de' Conti, Pertengo, Pezzana, Strappiana

Legge Regionale del 12/1977 n° 156 e successive modifiche ed integrazioni

Adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n° ... in data ...

Scala: 1:5.000

Elaborato: G11e

FASCICOLO DEL PROGETTO DEFINITIVO MODIFICATO ED INTEGRATO A SEGUITO DELLE OSSERVAZIONI DELLA REGIONE PIEMONTE

Titolo Elaborato: Carta di Sintesi redatta sulla zonizzazione di piano COMUNE DI PEZZANA

Data della Stesura: PRELIMINARE APRILE 2009
Adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 17 in data 30.11.2009

Data della Stesura: DEFINITIVO APRILE 2011
Adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 3 in data 30.04.2011 n° 8 in data 30.11.2011

Aggiornamento cartografico: MAGGIO 2013

Data della Stesura: GIUGNO 2013

Progettisti:
Dot. Ing. MAGGIA Giorgio
C.so Libertà n° 294 - 13100 Veroli
Tel. 0141 234000

Dot. Arch. BARRONACIJA Valentina
Via Riva n° 401 - 13010 Fossano (VC)
Tel. 0141 319807

Geotralogica
Dot. Geologo Elio Vanzoni
Dot. Ing. Raffaello VIANONI
Dot. Andrea CANTONE
C.so. S. Eusebio 88/88A
Caresanabub (VC), Via S. Cecilia 1 - Tel 0141/232925 Fax 0141/1850738
e-mail info@geotralogica.com www.geotralogica.com

Legenda classi C. P.G.R. 7/Lap

Fig. 18: Esempio di applicazione del colore del territorio comunale, con la sua corrispondenza rispetto alle classi di zonizzazione urbanistica, con un esempio di rispetto delle prescrizioni contenute nella norma di attuazione delegata dal presente Piano di Zonizzazione Urbanistica (P.Z.U.) n° 13 del 2009 e successive integrazioni e modificazioni.

Linee di delimitazione Classi C. P.G.R. 7/Lap

CLASSE I - Prescrizioni di massima tutela e controllo di patrimonio paesaggistico, idrogeologico e strategico sono tali da non consentire alcun tipo di edificazione: valore zero.

CLASSE IIA - Prescrizioni di tutela e controllo di patrimonio paesaggistico, idrogeologico e strategico sono tali da non consentire alcun tipo di edificazione: valore zero.

CLASSE IIB - Prescrizioni di tutela e controllo di patrimonio paesaggistico, idrogeologico e strategico sono tali da non consentire alcun tipo di edificazione: valore zero.

CLASSE IIC - Prescrizioni di tutela e controllo di patrimonio paesaggistico, idrogeologico e strategico sono tali da non consentire alcun tipo di edificazione: valore zero.

CLASSE IIIA - Prescrizioni di tutela e controllo di patrimonio paesaggistico, idrogeologico e strategico sono tali da non consentire alcun tipo di edificazione: valore zero.

CLASSE IIIB - Prescrizioni di tutela e controllo di patrimonio paesaggistico, idrogeologico e strategico sono tali da non consentire alcun tipo di edificazione: valore zero.

CLASSE F - Prescrizioni di tutela e controllo di patrimonio paesaggistico, idrogeologico e strategico sono tali da non consentire alcun tipo di edificazione: valore zero.

CLASSE S - Prescrizioni di tutela e controllo di patrimonio paesaggistico, idrogeologico e strategico sono tali da non consentire alcun tipo di edificazione: valore zero.

CLASSE BR - Prescrizioni di tutela e controllo di patrimonio paesaggistico, idrogeologico e strategico sono tali da non consentire alcun tipo di edificazione: valore zero.

CLASSE C-1 - Prescrizioni di tutela e controllo di patrimonio paesaggistico, idrogeologico e strategico sono tali da non consentire alcun tipo di edificazione: valore zero.

CLASSE C-2 - Prescrizioni di tutela e controllo di patrimonio paesaggistico, idrogeologico e strategico sono tali da non consentire alcun tipo di edificazione: valore zero.

CLASSE E - Prescrizioni di tutela e controllo di patrimonio paesaggistico, idrogeologico e strategico sono tali da non consentire alcun tipo di edificazione: valore zero.

Confine Comune / Confine del Territorio Urbanistico