USI PUBBLICI

Aree per attrezzature ed impianti di tipo F

Aree per servizi pubblici di tipo S

aree per l'istruzione	aree per attrezzature di interesse comune	aree per spazi pubblici
scuola d'infanzia	chiesa	attrezzature sportive
scuola primaria	poste e telegrafi	verde pubblico
scuola secondaria	centro incontro e attività collettive in generale	parcheggio
	biblioteca	campo da gioco
	municipio e uffici amministrativi	
	ambulatorio	
	casa di riposo	
	peso pubblico	

AREE CIMITERIALI — esistenti — nuova previsione

(I.U.) impianti urbani (Enel, Telecom, altri) — (DEP) impianti di depurazione

AREE PER LA VIABILITA' — esistente — di nuova costruzione

USI RESIDENZIALI

- Aree e/o fabbricati residenziali e non residenziali di tipo AR1
- Aree residenziali di tipo AR-2
- Aree residenziali di tipo AR-3
- Aree residenziali di tipo AR-4
- Aree residenziali di tipo BR
- Aree residenziali di tipo C-1
- Aree residenziali di tipo C-2
- obbligo di concessione convenzionata
- Aree a verde privato vincolato

USI CIVICI

- Aree soggette ad uso civico
- Elettrodotto AT

AREE PER USI PRODUTTIVI AGRICOLI, INDUSTRIALI, ARTIGIANALI E COMMERCIALI

- Aree produttive inserite in zona A di tipo AP
- Aree produttive inserite in zona B di tipo BP
- Aree per impianti produttivi esistenti di tipo D1
- Aree per impianti commerciali e terziari esistenti di tipo D-2
- Aree miste di nuova previsione di tipo D-3
- Aree agricole di tipo E
- Aree per impianti privati per il tempo libero
- Aree coltivazione di cave esistenti

VINCOLI E PRESCRIZIONI

FASCE DI RISPETTO — della viabilità — area di rispetto cimiteriale — dei servizi tecnologici

Classe IIIa

Classe IIa

Classe IIb

Legenda classi C..P.G.R. 7/Lap

Note : Gli interventi di modificazione del suolo sul territorio comunale, quale che sia la propria collocazione rispetto alle classi di pericolosità geomorfologica, sono comunque subordinati al rispetto delle prescrizioni contenute nelle norme di attuazione allegate alla presente Variante di P.A.C.C. ed alle direttive del D.M. 11 marzo 1988 e successive aggiunte e modificazioni.

Linee di delimitazione Classi C.P.G.R. 7/Lap

CLASSE I Porzioni di territorio dove le condizioni di pericolosità geomorfologica, idrogeologica o idrologica sono tali da non porre limitazioni alle scelte urbanistiche - edilizie.
- Posizione rispetto alle fasce di esondazione : esterna fascia Tr 500
- Fenomeni di dissesto : assenti
- Caratteristiche geotecniche substrato : da buone ad ottime

CLASSE IIa Porzioni di territorio dove esiste una sola condizione di pericolosità geomorfologica o idrogeologica o idrologica, moderata e superabile con l'adozione ed il rispetto di accorgimenti a livello del singolo lotto o della singola area omogenea.
- Posizione rispetto alle fasce di esondazione : esterna fascia Tr 200
- Fenomeni di dissesto : assenti
- Caratteristiche geotecniche substrato : varie

CLASSE IIb Porzioni di territorio dove esistono condizioni di pericolosità geomorfologica, idrogeologica e/o idrologica superiori con l'adozione ed il rispetto di accorgimenti a livello del singolo lotto o della singola area omogenea.
- Posizione rispetto alle fasce di esondazione : esterna fascia Tr 200
- Fenomeni di dissesto : assenti o stabilizzati
- Caratteristiche geotecniche substrato : varie

CLASSE IIIa Porzioni di territorio non edificate, ove esistono condizioni generalizzate di pericolosità geomorfologica, idrogeologica e/o idrologica, che le rendono inidonee ad ospitare nuovi insediamenti e/o infrastrutture pubbliche e/o di pubblica utilità oltre a quelle previste dalla legge e normative esistenti.
Per le opere infrastrutturali di interesse pubblico non altrimenti localizzabili, vale quanto previsto dall'art. 31 della L.R. 56/77.
- Posizione rispetto alle fasce di esondazione : internaesterna fascia Tr 200
- Fenomeni di dissesto : assenti, stabilizzati, quiescenti, attivi
- Caratteristiche geotecniche substrato : varie

CLASSE IIIb Porzioni di territorio edificate, ove esistono condizioni di pericolosità geomorfologica, idrogeologica e/o idrologica, che rendono necessari interventi di consolidamento di carattere e controllo pubblico. Per le opere di interesse e controllo pubblico non altrimenti localizzabili, vale quanto previsto dall'art. 31 della L.R. 56/77.
- Posizione rispetto alle fasce di esondazione : interna esterna fascia Tr 200
- Fenomeni di dissesto : assenti, stabilizzati, quiescenti, attivi
- Caratteristiche geotecniche substrato : varie

CLASSE IIIb1 Aree in cui l'attuazione delle previsioni urbanistiche è assunta sino alla verifica della validità delle opere esistenti o prevista con successiva trasformazione in una delle Classi IIIb successive (3-4-5). Non presente sul territorio unionale.
CLASSE IIIb2 A seguito della realizzazione delle opere sarà possibile la realizzazione di nuove edificazioni, ampliamenti e completamenti. Non presente in carta
CLASSE IIIb3 A seguito della realizzazione delle opere di risanamento sarà possibile solo un modesto incremento del carico antropico. Saranno pertanto da escludere nuove unità abitative e residenziali.
CLASSE IIIb4 Aree in cui a seguito della realizzazione di opere di sistemazione, indispensabili per la difesa dell'esistente, non sarà possibile alcun incremento del carico antropico. Non presente sul territorio unionale.

Confine Comunale — Confine del Territorio Unionale

Regione Piemonte Provincia di Vercelli	UNIONE COSER BASSA VERCELLESE
Legge Regionale del 5-12-1977 n°56 e successive modifiche ed integrazioni	PIANO REGOLATORE GENERALE DEL TERRITORIO UNIONALE Comuni aderenti: Caresana, Costanzana, Motta de' Conti Pertengo, Pezzana, Stroppiana
Adottato con Deliberazione del Consiglio Unionale n° ..... in data	
Scala: 1:5.000	FASCICOLO DEL PROGETTO DEFINITIVO MODIFICATO ED INTEGRATO A SEGUITO DELLE OSSERVAZIONI DELLA REGIONE PIEMONTE
Elaborato: G11b	Titolo Elaborato: Carta di Sintesi redatta sulla zonizzazione di piano COMUNE DI COSTANZANA (Parte Sud)
Data della Stesura: PRELIMINARE APRILE 2009 Adottato con Deliberazione del Consiglio Unionale n° 17 in data 14.12.2009	Progettisti: Dott. Ing. MAGGIA Giorgio Corso Libertà n°294 - 13100 Vercelli Tel.: 0161 256500 Dott. Arch. BARBONAGLIA Valentina Via Roma n°40 - 13010 Pezzana (Vc) Tel.: 0161 319807
Data della Stesura: DEFINITIVO APRILE 2011 Adottato con Deliberazione del Consiglio Unionale n° 3 in data 20.04.2011 n° 8 in data 30.11.2011	Geoteconologie Dott. Geologo Elio Vanoni Dott. Ing. Massimiliano VANONI Dott. Andrea CANTONE Geom. Emanuela BIRGHANI Caresanablot (VC), Via S. Cecilia 1 - Tel 0161/232925 Fax 0161/1850738 e-mail info@geoteconologie.com www.geoteconologie.com
Aggiornamento cartografico: MAGGIO 2013	
Data della Stesura: GIUGNO 2013	