USI PUBBLICI

Aree per attrezzature ed impianti di tipo F

Aree per servizi pubblici di tipo S

aree per l'istruzione	aree per attrezzature di interesse comune	aree per spazi pubblici
scuola d'infanzia	chiesa	attrezzature sportive
scuola primaria	poste e telegrafi	verde pubblico
scuola secondaria	centro incontro e attività collettive in generale	parcheggio
	biblioteca	campo da gioco
	municipio e uffici amministrativi	
	ambulatorio	
	casa di riposo	
	peso pubblico	

AREE CIMITERIALI — esistenti — nuova previsione

(I.U.) impianti urbani (Enel, Telecom, altri) (DEP) impianti di depurazione

AREE PER LA VIABILITA' — esistente — di nuova costruzione

USI RESIDENZIALI

Aree e/o fabbricati residenziali e non residenziali di tipo AR1

Aree residenziali di tipo AR-2

Aree residenziali di tipo AR-3

Aree residenziali di tipo AR-4

Aree residenziali di tipo BR

Aree residenziali di tipo C-1

Aree residenziali di tipo C-2

obbligo di concessione convenzionata

Aree a verde privato vincolato

USI CIVICI

Aree soggette ad uso civico

Elettrodotto AT

AREE PER USI PRODUTTIVI AGRICOLI, INDUSTRIALI, ARTIGIANALI E COMMERCIALI

Aree produttive inserite in zona A di tipo AP

Aree produttive inserite in zona B di tipo BP

Aree per impianti produttivi esistenti di tipo D1

Aree per impianti commerciali e terziari esistenti di tipo D-2

Aree miste di nuova previsione di tipo D-3

Aree agricole di tipo E

Aree per impianti privati per il tempo libero

Aree cottivazione di cave esistenti

VINCOLI E PRESCRIZIONI

FASCE DI RISPETTO — della viabilità — area di rispetto cimiteriale — dei servizi tecnologici

Legenda classi C..P.G.R. 7/Lap

Nota - Gli interventi di modificazione del suolo sul territorio comunale, quale che sia la propria collocazione rispetto alle classi di pericolosità geomorfologica, sono comunque assoggettati alle modalità e alle prescrizioni contenute nelle norme di attuazione allegate alla presente Variante di P.R.G.C. ed alle direttive del D.M. 11 marzo 1988 e successive eventuali modificazioni.

Linee di delimitazione Classi C..P.G.R. 7/Lap

CLASSE I Porzioni di territorio dove le condizioni di pericolosità geomorfologica, idrogeologica e idrologica sono tali da non porre limitazioni alle scelte urbanistico – edilizie.

Prescrizione rispetto alle fasce di esondazione: esterna fascia Tr 500
Fenomeni di dissesto: assenti
Caratteristiche geotecniche substrato: da buone ad ottime

CLASSE IIa Porzioni di territorio dove esiste una sola condizione di pericolosità geomorfologica e idrogeologica e idrologica, moderata e superabile con l'adozione ed il rispetto di accorgimenti a livello del singolo lotto o della singola area omogenea.

Prescrizione rispetto alle fasce di esondazione: esterna fascia Tr 200
Fenomeni di dissesto: assenti
Caratteristiche geotecniche substrato: varie

CLASSE IIb Porzioni di territorio dove esistono condizioni di pericolosità geomorfologica, idrogeologica e/o idrologica superabili con l'adozione ed il rispetto di accorgimenti a livello del singolo lotto e della singola area omogenea.

Prescrizione rispetto alle fasce di esondazione: esterna fascia Tr 200
Fenomeni di dissesto: assenti o stabilizzati
Caratteristiche geotecniche substrato: varie

CLASSE IIIa Porzioni di territorio non edificate, ove esistono condizioni generalizzate di pericolosità geomorfologica, idrogeologica e/o idrologica, che le rendono inidonee a nuovi insediamenti in base alla tecnica costruttiva attuali ed alle leggi e normative esistenti. Per le opere infrastrutturali di interesse pubblico non altrimenti localizzabili, vale quanto previsto dall'art. 31 della L.R. 56/77.

Prescrizione rispetto alle fasce di esondazione: interna/esterna fascia Tr 200
Fenomeni di dissesto: assenti, stabilizzati, quiescenti, attivi
Caratteristiche geotecniche substrato: varie

CLASSE IIIb Porzioni di territorio edificate, ove esistono condizioni di pericolosità geomorfologica, idrogeologica e/o idrologica, che rendono necessari interventi di risanento territoriale di carattere e controllo pubblico. Per le opere di interesse e controllo pubblico non altrimenti localizzabili, vale quanto previsto dall'art. 31 della L.R. 56/77.

Prescrizione rispetto alle fasce di esondazione: interna testerna fascia Tr 200
Fenomeni di dissesto: assenti, stabilizzati, quiescenti, attivi
Caratteristiche geotecniche substrato: varie

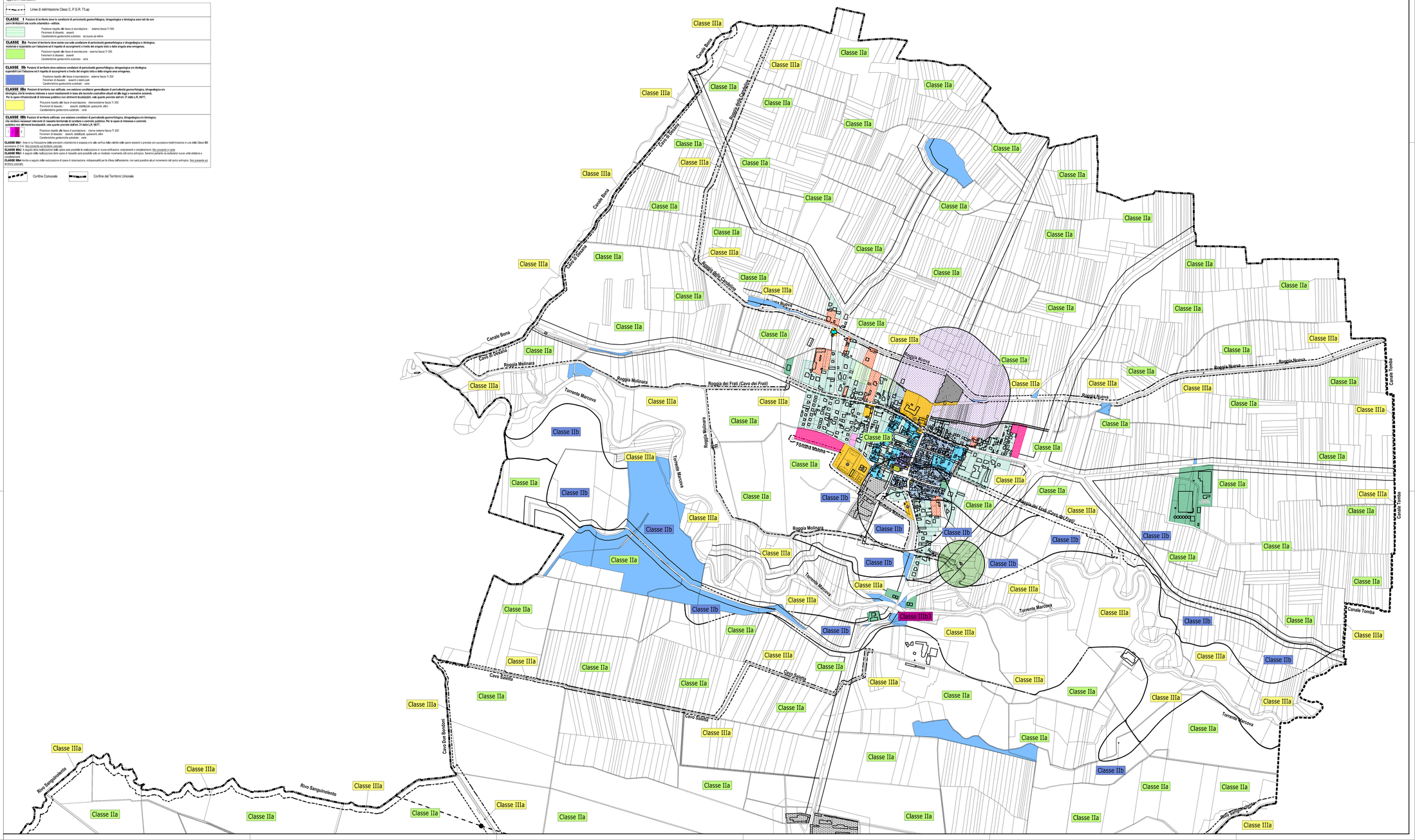
CLASSE IIIb1 Aree in cui l'attuazione delle previsioni urbanistiche è sospesa in/o alla verifica della valicità delle opere esistenti o previste con successiva trasformazione in una delle Classi IIIb successive (IIIb2-IIIb4). Non presente sul territorio unionale.

CLASSE IIIb2 Aree in cui l'attuazione delle previsioni urbanistiche sarà possibile la realizzazione di nuove edificazioni, ampliamenti o completamenti. Non presente in carta

CLASSE IIIb3 A seguito della realizzazione delle opere di riassetto sarà possibile sola un modesto incremento sul carico antropico. Saranno pertanto da evidziare nuove unità abitative e complementi.

CLASSE IIIb4 Anche a seguito della realizzazione di opere di sistemazione, indispensabili per la difesa dall'esistente, non sarà possibile alcun incremento del carico antropico. Non presente sul territorio unionale.

Confine Comunale — Confine del Territorio Unionale



Regione Piemonte Provincia di Vercelli	UNIONE COSER BASSA VERCELLESE
Legge Regionale del 5-12-1977 n°56 e successive modifiche ed integrazioni	PIANO REGOLATORE GENERALE DEL TERRITORIO UNIONALE Comuni aderenti: Caresana, Costanzana, Motta de' Conti Pertengo, Pezzana, Stroppiana
Adottato con Deliberazione del Consiglio Unionale n° ... in data	
Scala: 1:5.000	FASCICOLO DEL PROGETTO DEFINITIVO MODIFICATO ED INTEGRATO A SEGUITO DELLE OSSERVAZIONI DELLA REGIONE PIEMONTE
Elaborato: G11a	Titolo Elaborato: Carta di Sintesi redatta sulla zonizzazione di piano COMUNE DI COSTANZANA (Parte Nord)
Data della Stesura: PRELIMINARE APRILE 2009 Adottato con Deliberazione del Consiglio Unionale n° 17 in data 14.12.2009	Progettisti: Dott. Ing. MAGGIA Giorgio Corso Libertà n°294 – 13100 Vercelli Tel.- 0161 256500 Dott. Arch. BARBONAGLIA Valentina Via Roma n°40 – 13010 Pezzana (VC) Tel.- 0161 319807
Data della Stesura: DEFINITIVO APRILE 2011 Adottato con Deliberazione del Consiglio Unionale n° 3 in data 20.04.2011 n° 8 in data 30.11.2011	Dott. Geologo Elio Vanoni Dott. Ing. Massimiliano VANONI Dott. Andrea CANTONE Geom. Emanuela BRIGNANI Caresanablot (VC), Via S. Cecilia 1 - Tel 0161/232925 Fax 0161/1850738 e-mail info@geotecnologie.com www.geotecnologie.com
Aggiornamento cartografico: MAGGIO 2013	
Data della Stesura: GIUGNO 2013	