## USI PUBBLICI

Aree per attrezzature ed impianti di tipo F

Aree per servizi pubblici di tipo S

| AREE ISTRUZIONE | AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE | AREE PER SPAZI PUBBLICI |
|---|---|---|
| Scuola Infanzia | Chiesa | Attrezzature Sportive |
| Scuola Primaria | Pisile | Verde Pubblico |
| Scuole Secondarie 1° | Centro Incontro e Attività Collettive | Parcheggio |
| | Biblioteca | Campo da gioco |
| | Municipio e Uffici Amministrativi | |
| | Ambulatorio | |
| | Casa di riposo | |
| | Peso pubblico | |

AREE CIMITERIALI: esistenti; nuova previsione

impianti urbani (Enel, Telecom, altri); impianti di depurazione

AREE PER LA VIABILITA': Esistente; Nuova Costruzione

## USI RESIDENZIALI

Aree ex fabbricati rurali ubicati in non di tipo AR1

Aree residenziali di tipo AR 2

Aree residenziali di tipo AR 3

Aree residenziali di tipo AR 4

Aree residenziali di tipo BR

Aree residenziali di tipo C 1

Aree residenziali di tipo C2

obblighi di convenzione convenzionata

Area a verde privato vincolato

## USI CIVICI

Aree soggette ad uso civico

Elettrodotto AT

## AREE PER USI PRODUTTIVI AGRICOLI, INDUSTRIALI, ARTIGIANALI E COMMERCIALI

Aree produttive inserite in zona A di tipo AP

Aree produttive inserite in zona B di tipo BP

Aree per impianti produttori esistenti di tipo D1

Aree per impianti commerciali e terziari esistenti di tipo D 2

Aree miste di nuova previsione di tipo D 3

Aree agricole di tipo E

Aree per impianti privati per l'tempo libero

Aree coltivazione di cave esistenti

## VINCOLI E PRESCRIZIONI

FASCE DI RISPETTO: della viabilità; area di rispetto cimiteriale; dei servizi tecnologici

1 UBICAZIONE AREE OGGETTO DELLA PRESENTE VARIANTE

# UNIONE COSER BASSA VERCELLESE
REGIONE PIEMONTE PROVINCIA DI VERCELLI

# PIANO REGOLATORE GENERALE DEL TERRITORIO UNIONALE

Comuni aderenti
Carisanna - Costanzana - Motta de' Conti
Pertengo - Prazzolna - Stroppiana

SCALA: 1:1.000

Adottato con Deliberazione del Consiglio Unionale n° ..... in data .....

Data della Stesura: FEBLBRAIRIO MAGGIO 2020

Adottata con Deliberazione del Consiglio Unionale n° ..... in data .....

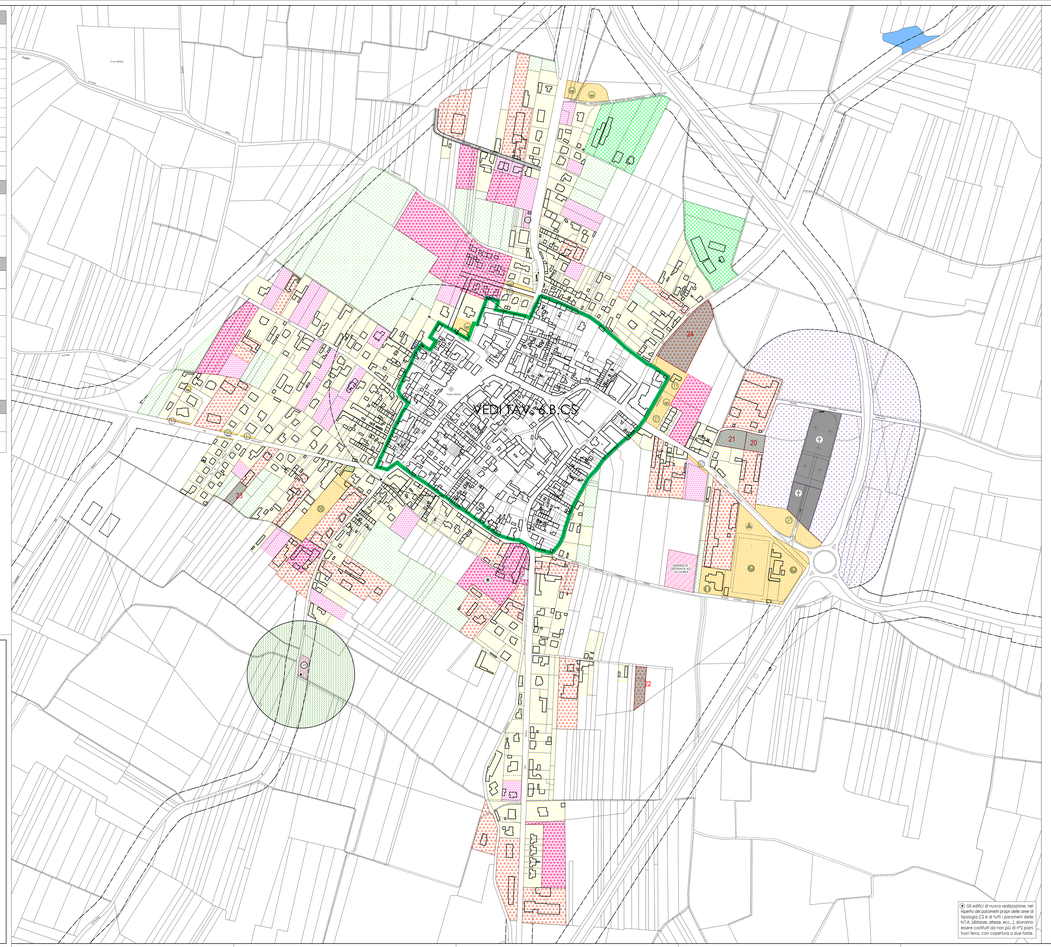
## VARIANTE N° 1
(Ai sensi Art. 17, comma 5 Legge Regionale 56/77 - Art. 54 Legge Regionale n.13 del 25 maggio 2020)

## PROPOSTA TECNICA PROGETTO PRELIMINARE

ELABORATO:
## COMUNE DI STROPPIANA
PLANIMETRIA P.R.G.U. VIGENTE
INDIVIDUAZIONE AREE OGGETTO DI VARIANTE
CENTRO ABITATO - ZONA NORD/AUTOSTRADA

TAVOLA: 6.B


PROGETTISTA:
Dott. Arch. SARDONA(SLA Valentina
Via Cesare Battisti n° 14 Trecate (NO)
Tel. 0321 81 13 11
e-mail: valentina.sardona@archiworldpec.it Firma .....


Gli edifici di nuova realizzazione, nel rispetto dei parametri propri delle aree di appartenenza (Rc, Rf, altezze, distanze, ecc. N.T.A. Gibbone, affacciati, ecc.), dovranno essere costituiti da non più di n°2 piani fuori terra, con copertura a due falde.

ZONA NORD/AUTOSTRADA