USI PUBBLICI

- Aree per attrezzature ed impianti di tipo F
- Aree per servizi pubblici di tipo S

aree per l'istruzione
- scuola d'infanzia
- scuola primaria
- scuola secondaria

aree per attrezzature di interesse comune
- chiesa
- poste e telegrafi
- centro incontro e attività collettive in generale
- municipio
- magazzino e uffici amministrativi
- ambulatorio
- casa di riposo
- presa pubblica

aree per spazi pubblici
- attrezzature sportive
- verde pubblico
- parcheggio
- campo da gioco

AREE CIMITERIALI — esistenti — nuova previsione

impianti urbani (Enel, Telecom, altri) — impianti di depurazione

AREE PER LA VIABILITA' — esistente — di nuova costruzione

USI RESIDENZIALI

- Aree e/o fabbricati residenziali e non residenziali di tipo AR1
- Aree residenziali di tipo AR-2
- Aree residenziali di tipo AR-3
- Aree residenziali di tipo AR-4
- Aree residenziali di tipo BR
- Aree residenziali di tipo C-1
- Aree residenziali di tipo C-2
- obbligo di concessione convenzionata
- Aree a verde privato vincolato

USI CIVICI

- Aree soggette ad uso civico
- Elettrodotto AT

AREE PER USI PRODUTTIVI AGRICOLI, INDUSTRIALI, ARTIGIANALI E COMMERCIALI

- Aree produttive insertte in zona A di tipo AP
- Aree produttive insertte in zona B di tipo BP
- Aree per impianti produttivi esistenti di tipo D1
- Aree per impianti commerciali e terziari esistenti di tipo D-2
- Aree miste di nuova previsione di tipoD-3
- Aree agricole di tipo E
- Aree per impianti privati per il tempo libero
- Aree coltivazione di cave esistenti

VINCOLI E PRESCRIZIONI

FASCE DI RISPETTO — della viabilità — area di pertinenza cimiteriale — dei servizi Tecnologici

VEDI TAV. S.B.CS

S.R. n. 31 Nord

S.R. n. 31 Sud

COMPARTO IN CORSO DI ATTIVAZIONE

Regione Piemonte Provincia di Vercelli	UNIONE COSER BASSA VERCELLESE
Legge Regionale del 5-12-1977 n°56 e successive modifiche ed integrazioni	PIANO REGOLATORE GENERALE DEL TERRITORIO UNIONALE Comuni aderenti: Caresana, Costanzana, Motta de' Conti Pertengo, Pezzana, Stroppiana
Adottato con Deliberazione del Consiglio Unionale n° ... in data	
Scala: 1:2.000	FASCICOLO DEL PROGETTO DEFINITIVO MODIFICATO ED INTEGRATO A SEGUITO DELLE OSSERVAZIONI DELLA REGIONE PIEMONTE
Elaborato: 5.B.	Titolo Elaborato: COMUNE DI PEZZANA PLANIMETRIA P.R.G. IN PROGETTO CENTRO ABITATO FASCIA S.R. N. 31
Data delle Delibere: ADOTTATO APRILE 2009 Adottato con Deliberazione del Consiglio Unionale n° ... in data	Progettisti:
Data delle Delibere: DEFINITIVO APRILE 2011 Approvato con Deliberazione del Consiglio Unionale n° ... in data ..... e n° 6 in data 30.1.2011	Dott. Ing. MAGGIA Giorgio Corso Giuseppe Garibaldi n° 27 - 13100 Vercelli Tel. 0161 254400
Aggiornamento contenuti ALL. GEOLOGICO: Dott. Geol. Gianluca Gilardi	Dott. Arch. BARRONCIANI Valentina Via Roma n°45 - 13010 Pezzana (VC) Tel. 0161 319007
Data delle Delibere: ORDINO 2013	