## USI PUBBLICI

- Aree per attrezzature ed impianti di tipo F
- Aree per servizi pubblici di tipo S

| AREE ISTRUZIONE | AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE | AREE PER SPAZI PUBBLICI |
|---|---|---|
| Scuola Infanzia | Chiesa | Attrezzature Sportive |
| Scuola Primaria | Poste | Verde Pubblico |
| Scuola Secondaria I° | Centro Incontro e Attività Collettive | Parcheggio |
| | Biblioteca | Campo da gioco |
| | Municipio e Uffici Amministrativi | |
| | Ambulatorio | |
| | Casa di riposo | |
| | Peso pubblico | |

AREE CIMITERIALI — esistenti — nuova previsione

I.U. impianti urbani (Enel, Telecom, altri) — DEP impianti di depurazione

AREE PER LA VIABILITA' — Esistente — Nuova Costruzione

## USI RESIDENZIALI

- Aree e/o fabbricati residenziali e non di tipo AR1
- Aree residenziali di tipo AR-2
- Aree residenziali di tipo AR-3
- Aree residenziali di tipo AR-4
- Aree residenziali di tipo BR
- Aree residenziali di tipo C-1
- Aree residenziali di tipo C-2
- obbligo di concessione convenzionata
- Aree a verde privato vincolato

## USI CIVICI

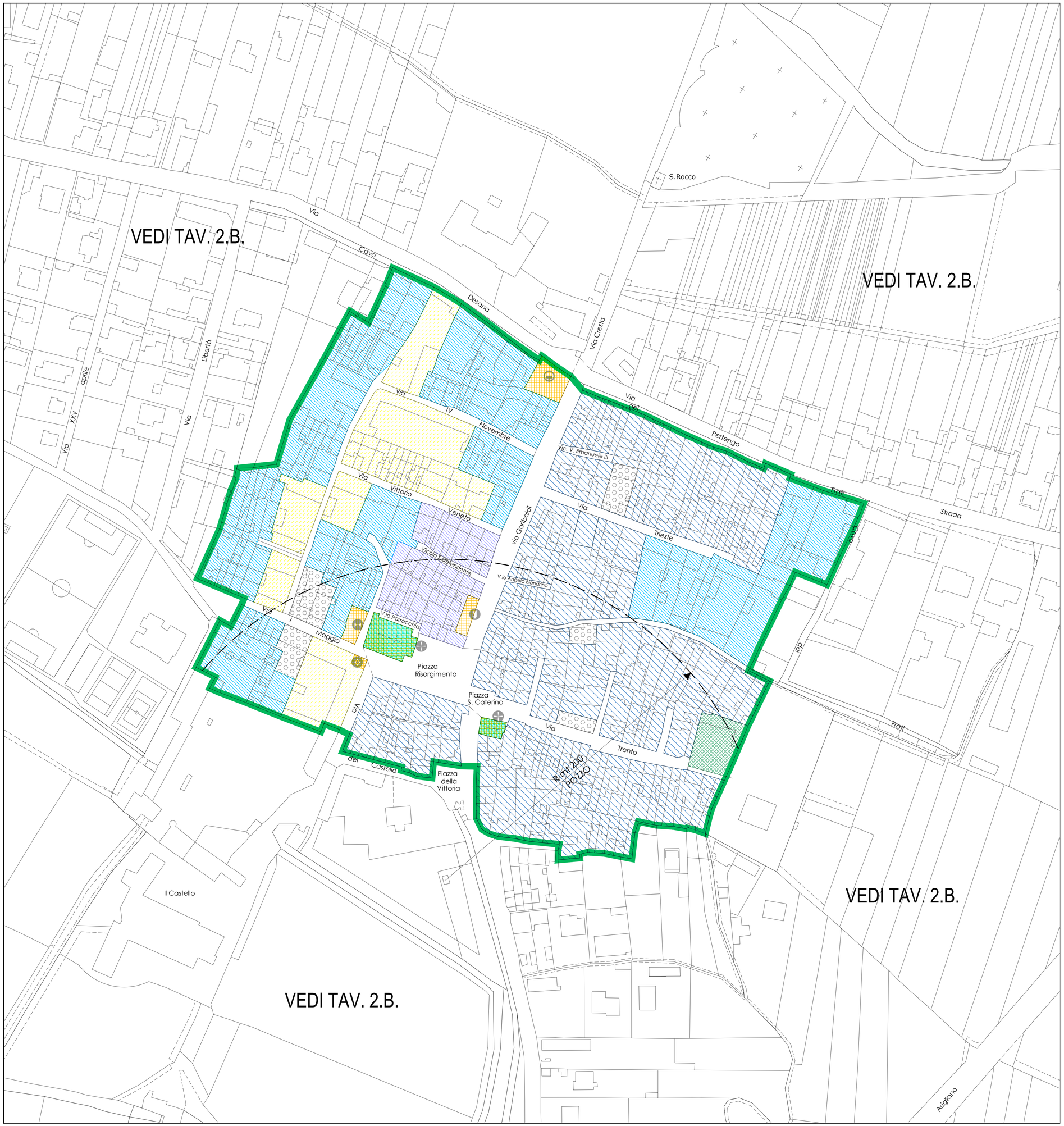
- Aree soggette ad uso civico
- Elettrodotto AT

## AREE PER USI PRODUTTIVI AGRICOLI, INDUSTRIALI, ARTIGIANALI E COMMERCIALI

- Aree produttive inserite in zona A di tipo AP
- Aree produttive inserite in zona B di tipo BP
- Aree per impianti produttivi esistenti di tipo D1
- Aree per impianti commerciali e terziari esistenti di tipo D-2
- Aree miste di nuova previsione di tipoD-3
- Aree agricole di tipo E
- Aree per impianti privati per il tempo libero
- Aree coltivazione di cave esistenti

## VINCOLI E PRESCRIZIONI

FASCE DI RISPETTO — della viabilità — area di rispetto cimiteriale — dei servizi tecnologici




UNIONE COSER BASSA VERCELLESE
REGIONE PIEMONTE PROVINCIA DI VERCELLI

# PIANO REGOLATORE GENERALE
## DEL TERRITORIO UNIONALE

Comuni aderenti:
Caresana - Costanzana - Motta de' Conti
Pertengo - Pezzana - Stroppiana

| | |
|---|---|
| SCALA : 1:1.000 | VARIANTE N° 1 (Ai sensi Art. 17, comma 5 Legge Regionale 56/77 - Art. 64 Legge Regonale n.13 del 29 maggio 2020) |
| Progetto Preliminare Adottato con Deliberazione del Consiglio Unionale n°20 in data 28.12.2020 | PROGETTO DEFINITIVO |
| Data della Stesura: DEFINITIVO DICEMBRE 2021 | ELABORATI: COMUNE DI COSTANZANA PLANIMETRIA P.R.G.U. IN VARIANTE CENTRO STORICO |
| Adottato con Deliberazione del Consiglio Unionale n°..... in data..... | |
| TAVOLA: 2.B.CS V.1 | PROGETTISTA : Dott. Arch. BARBONAGLIA Valentina, Via Roma n.40 - 13010 Pezzana VC, Tel. 328 16 10 296, e mail: valentina.barbonaglia@archiworldpec.it Firma ..... |