



COMUNE DI MOTTA DE' CONTI

Provincia di Vercelli



ORDINANZA N. 14 del 14/02/2025

IL SINDACO

- **PREMESSO** che l'autorità comunale può disporre, in presenza di particolari eventi che incidono sulla collettività, l'adozione di provvedimenti intesi a salvaguardare le condizioni ambientali, di incolumità pubblica e relative al rispetto delle norme igienico sanitarie del proprio territorio;
- **CONSIDERATA** la situazione venutasi a creare nella mattinata del 16 Febbraio 2025 e che ha richiesto l'intervento dei mezzi di soccorso per un'intossicazione da monossido di carbonio che ha interessato gli ospiti dell'albergo;
- **VISTO** il verbale d'intervento n. 264 del 16/02/2025 ricevuto dal Comando Vigili del Fuoco intervenuti sul posto;
- **VISTO** che attualmente l'area caldaia, l'area seminterrata ed il sottotetto risultano sottoposte a sequestro amministrativo per agevolare eventuali indagini da parte dell'Autorità Giudiziaria;
- **VISTA** la presenza del Legale Rappresentante durante le operazioni di intervento individuato come custode delle aree poste sotto sequestro di cui ne ha responsabilità di vigilanza;
- **VISTE** le prescrizioni formulate in capo al Legale Rappresentante da parte dei Vigili del Fuoco, relativamente alle carenze riscontrate in materia di sicurezza ma successivamente ottemperate;
- **RICHIAMATA** l'Ordinanza n. 1 del 17/02/2025 con la quale venivano sospese le attività presso la struttura fino alla presentazione di specifica documentazione;
- **RICHIAMATA** l'Ordinanza Sindacale N. 3 del 28/02/2025 con la quale veniva concessa la riapertura del ristorante;
- **RICHIAMATO** l'Avvio di Procedimento di sospensione attività inoltrato in data 23/05/2025 registrato al prot. 1641 con il quale venivano richieste integrazioni documentali utili alla riapertura dell'attività alberghiera presso la struttura precedentemente individuata ed oggetto della situazione d'emergenza.

Via Marconi 9 - 13010 Motta de' Conti - Tel. 0161.780156 - Fax 0161.780420

P. IVA 01372400026 Cod. Fiscale 80002490029

mail: mottadeiconti@comuniubv.it PEC: mottadeconti@pec.it

<http://www.unione-coser.it/motta.html>



COMUNE DI MOTTA DE' CONTI

Provincia di Vercelli



- **VISTA** la presenza del legale rappresentante Sig. Alfredo Morvillo in data 13/06/2025 presso gli Uffici comunali, il quale nel frangente integrava la documentazione richiesta con procedimento del 23/05/2025, Prot. 1641, richiedendo contestualmente una valutazione per la riapertura dell'attività;
- **VISTO** il Preventivo dei lavori di manutenzione/sostituzione delle luci di emergenza presentato e da quanto dichiarato gli stessi avranno esecutività immediata;
- **VISTA** la dichiarazione avuta da parte del Legale Rappresentante in merito all'immediata esecuzione dei lavori di verifica e con contestuale e successiva relazione di avvenuto lavoro che sarà inoltrato agli Uffici comunali;
- **VALUTATA** la documentazione presentata e considerato che le aree poste sotto sequestro si trovano in locali non accessibili agli avventori;
- **CONSIDERATO** che le camere ad uso degli ospiti non sono state poste sotto sequestro e quindi utilizzabili;
- **VISTO** che all'interno delle aree poste sotto sequestro sono presenti le caldaie che forniscono acqua sanitaria e riscaldamento servizi necessari all'ospitalità;

CONSENTE

Al Legale Rappresentante Sig. Alfredo Morvillo la riapertura dell'attività di ospitalità alberghiera presso i locali adibiti ad hotel con obbligo di osservanza scrupolosa delle prescrizioni riportate di seguito;

PRESCRIZIONI

1. Dovranno essere garantiti i requisiti minimi di ospitalità agli avventori, quali: riscaldamento e locali adibiti a servizi con possibilità di utilizzo dell'acqua calda e fredda;
2. Entro e non oltre 15 giorni dalla notifica della presente dovrà essere presentato il fine lavori relativo al controllo delle lampade di emergenza con allegato il registro di controllo;
3. La presente concessione non autorizza in nessun modo l'utilizzo delle aree poste sotto sequestro od eventuali lavori che andrebbero ad interessare i predetti locali;

Via Marconi 9 – 13010 Motta de' Conti - Tel. 0161.780156 – Fax 0161.780420

P. IVA 01372400026 Cod. Fiscale 80002490029

mail: mottadeiconti@comuniubv.it PEC: mottadeiconti@pec.it

<http://www.unione-coser.it/motta.html>



COMUNE DI MOTTA DE' CONTI

Provincia di Vercelli



4. *E' fatto obbligo al Legale Rappresentante di comunicare senza ritardo ogni variazione della situazione in essere, nello specifico dovranno essere comunicate le tipologie di lavori eventualmente effettuati presso le stanze, dissequestro delle aree oggetto di sospensione attività, ed ogni altra informazione utile alle valutazioni da parte di questa Amministrazione fino alla conclusione del procedimento;*
5. *Il legale Rappresentante, agli atti identificato, individuato come custode dei locali posti sotto sequestro dovrà vigilare sugli stessi salvaguardandone i sigilli apposti;*
6. *Nel caso in cui la documentazione richiesta non sarà presentata nel termine temporale concesso la presente concessione perderà di efficacia;*

AVVERTE

In caso di inosservanza delle prescrizioni impartite saranno valuti provvedimenti conseguenti.

DISPONE

Che copia della presente sia trasmessa per opportuna conoscenza:

- *Alla Prefettura U.T.G. di Vercelli;*
- *Al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Vercelli;*
- *Alla Stazioni Carabinieri di Stroppiana;*
- *Al titolare/Legale Rappresentante Sig. Alfredo Morvillo con notifica a mani proprie;*

Motta de' Conti li 14/06/2025



IL SINDACO

Dott.ssa Emanuela QUIRCI

Emanuela Quirci

PER PRESA VISIONE ED ATTUAZIONE

Sig. Alfredo Morvillo

(14/06/2025)

Via Marconi 9 - 13010 Motta de' Conti - Tel. 0161.780156 - Fax 0161.780420

P. IVA 01372400026 Cod. Fiscale 80002490029

mail: mottadeiconti@comuniubv.it PEC: mottadeiconti@pec.it

<http://www.unione-coser.it/motta.html>