



COMUNE DI MOTTA DE' CONTI

Provincia di Vercelli



proced 4/2025

ORDINANZA N.03 (D.lgs 267/2000 ex art 50/54) del 28/02/2025

IL SINDACO

- **PREMESSO** che l'autorità comunale può disporre, in presenza di particolari eventi che incidono sulla collettività, l'adozione di provvedimenti intesi a salvaguardare le condizioni ambientali, di incolumità pubblica e relative al rispetto delle norme igienico sanitarie del proprio territorio;
- **CONSIDERATA** la situazione venutasi a creare nella mattinata del 16 Febbraio 2025 e che ha richiesto l'intervento dei mezzi di soccorso per un'intossicazione da monossido di carbonio che ha interessato gli ospiti dell'albergo;
- **VISTO** il verbale d'intervento n. 264 del 16/02/2025 ricevuto dal Comando Vigili del Fuoco intervenuti sul posto;
- **VISTO** che attualmente l'area caldaia, l'area seminterrata ed il sottotetto risultano sottoposte a sequestro amministrativo per agevolare eventuali indagini da parte dell'Autorità Giudiziaria;
- **VISTA** la presenza del Legale Rappresentante durante le operazioni di intervento;
- **VISTE** le prescrizioni formulate in capo al Legale Rappresentante da parte dei Vigili del Fuoco, relativamente alle carenze riscontrate in materia di sicurezza ma successivamente ottemperate;
- **RICHIAMATA** l'Ordinanza Sindacale N. 1 del 17/02/2025 con la quale veniva ordinata la chiusura immediata della struttura denominata "Tenuta del Vecchio Mulino";
- **VISTA** la richiesta pervenuta relativa alla possibilità di apertura dell'area ristorante ad esclusione dello stabile adibito ad hotel attualmente posto sotto sequestro;
- **VISTA** la documentazione presentata la quale attesta che l'area ristorante si presenta completamente indipendente dall'area posta sotto sequestro;
- **VISTO** il sopralluogo effettuato dall'Operatore di Polizia Locale in data odierna (28/02/2025) per il controllo di quanto dichiarato nelle planimetrie ricevute in relazione alla presenza di una caldaia distaccata dall'hotel e che serve esclusivamente i locali ristorante;
- **VISIONATA** la certificazione di collaudo annuale della caldaia identificata con NUMERO CODICE IMPIANTO 1403414;

Via Marconi 9 - 13010 Motta de' Conti - Tel. 0161.780156 - Fax 0161.780420

P. IVA 01372400026 Cod. Fiscale 80002490029

mail: mottadeiconti@comuniubv.it PEC: mottadeconti@pec.it

<http://www.unione-coser.it/motta.html>



COMUNE DI MOTTA DE' CONTI

Provincia di Vercelli



- **CONSIDERATO** che l'impianto indicato con CODICE 1403414 ha sostenuto la prova di collaudo in data 27/02/2025 con esito positivo e che la stessa fornisce servizio esclusivamente all'area ristorante ed è posta in un locale esterno senza alcuna possibilità di accesso da parte degli avventori ne tantomeno dal personale di sala, in quanto raggiungibile esclusivamente dal retro del ristorante;
- **CONSIDERATO** che l'area adibita ad hotel si trova attualmente ancora sotto sequestro e l'area ristorante risultano ambienti completamente autonomi e separati e che le attività possono essere gestite in modo separato ed indipendente;
- **VISTA** la necessità di intervenire sia per salvaguardare l'incolumità Pubblica sia per consentire all'attività di ristorante di riprendere la propria funzione visto che ne ricorrono i presupposti;
- **VISTO** il D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000;
- **DATO ATTO** che la presente ORDINANZA annulla e sostituisce la precedente N. 1 emessa in data 17/02/2025;
- **VISTO** che alla data odierna non sono pervenuti aggiornamenti riguardanti il dissequestro delle aree interne all'hotel;

ORDINA

Al Legale Rappresentante Sig. Alfredo Morvillo la sospensione dell'attività di ospitalità alberghiera presso i locali adibiti ad hotel fino alla regolarizzazione della posizione documentale con esiti favorevoli ed il conseguente dissequestro da parte dell' Autorità Giudiziaria;

CONSENTE

La riapertura esclusiva dell'attività ristorante, trattandosi di locali indipendenti dal corpo dell'hotel.

AVVERTE

In caso di inosservanza al presente provvedimento si procederà in capo all'Art. 650 C.P.,



COMUNE DI MOTTA DE' CONTI

Provincia di Vercelli



Che avverso al presente provvedimento può essere presentato ricorso giurisdizionale al T.A.R. Piemonte entro 60 (sessanta) giorni dalla data di notifica ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 (centoventi) giorni dalla stessa data di notifica.

PRESCRIZIONI

La presente Ordinanza concede esclusivamente l'utilizzo del ristorante, per i motivi e le caratteristiche che presenta ed indicati in premessa, ogni abuso od iniziativa che esula da quanto indicato nella presente sarà gestito a norma di legge;

DISPONE

Che copia della presente ordinanza sia trasmessa per opportuna conoscenza e/o per i provvedimenti di competenza:

- *Alla Prefettura U.T.G. di Vercelli;*
- *Al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Vercelli;*
- *Alla Stazioni Carabinieri di Stroppiana;*
- *Al titolare/Legale Rappresentante Sig. Alfredo Morvillo con notifica a mani proprie;*

Motta de' Conti li 28/02/2025



IL SINDACO

Dott.ssa Emanuela QUIRCI

Emanuela Quirci

PER PRESA VISIONE ED ATTUAZIONE

Sig. Alfredo Morvillo

(28/02/2025)

Alfredo Morvillo

Via Marconi 9 - 13010 Motta de' Conti - Tel. 0161.780156 - Fax 0161.780420

P. IVA 01372400026 Cod. Fiscale 80002490029

mail: mottadeiconti@comuniubv.it PEC: mottadeiconti@pec.it

<http://www.unione-coser.it/motta.html>