

Comune di Motta de' Conti

Provincia di Vercelli

Via G. Marconi n. 9 – C.A.P. 13010 - tel. 0161/780156 - fax. 0161/780420 -
e-mail: comune@comune.mottadeconti.vc.it - e-mail certificata: mottadeconti@pec.it

*

AVVISO D'ASTA PER L'AFFITTANZA DI TERRENI DI PROPRIETA' COMUNALE AD USO AGRICOLO (RISAIA STABILE)

Il Responsabile del Servizio Tecnico-Manutentivo

Considerato che si rende necessario procedere ad indizione di asta pubblica per la locazione di terreni agricoli, adibiti a risaia stabile, siti nel Comune di Motta de' Conti in esito alla deliberazione di giunta Comunale nr.55 del 14.11.2025

R e n d e N o t o

che presso la Sala Consiliare del Palazzo Municipale, sito a Motta de' Conti, Via G. Marconi n. 9, **il giorno 23.01.2026 alle ore 16.00** avrà luogo un'asta pubblica ad unico e definitivo incanto per l'aggiudicazione dell'affittanza dei terreni di proprietà comunale di seguito indicati, da destinare a risaia stabile.

Possono presenziare alla celebrazione della gara tutti i soggetti che ne abbiano interesse.

L'asta pubblica ha per oggetto l'affittanza dei terreni ad uso agricolo sotto indicati, distinti in due lotti, siti nel territorio del Comune di Motta de' Conti, censiti al N.C.T. come da estremi che seguono:

LOTTO 1	FOGLIO	MAPPAL E	Superficie mq	Canone in euro a giornata a base di gara
	1	314	7534	220,00
SOMMANO			pari a g.te 1,97	

La locazione dei terreni sopra descritti avrà luogo a mezzo di asta pubblica, sotto l'osservanza delle normative vigenti in materia.

L'asta pubblica si terrà con il metodo del massimo rialzo sul prezzo a base di gara da esprimere con offerte segrete in busta chiusa e sigillata. L'offerta dovrà essere in aumento di minimo € 5,00 o multipli di esso.

Non sono ammesse offerte inferiori alla base d'asta.

Si procederà all'aggiudicazione anche se verrà presentata una sola offerta, purché valida.

Nel caso di offerte uguali si darà precedenza in ordine ai giovani imprenditori agricoltori di cui alla Legge 441 del 15.12.1998 ovvero all'ordine di presentazione dell'offerta.

Possono partecipare all'asta per l'assegnazione in affitto dei suddetti terreni:

1. coloro che sono in possesso dell'iscrizione come Imprenditore Agricolo Professionale o Piccola Proprietà Contadina
2. posseggono la capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
 3. non hanno contestazioni e/o liti pendenti col Comune in relazione ad affittanze in corso o scadute di terreni in proprietà comunale;
 4. sono in regola con il pagamento del canone d'affitto in relazione ad affittanze in corso o scadute di terreni in proprietà comunale.

Pertanto, il soggetto partecipante all'asta dovrà essere in grado di rendere le dichiarazioni di cui ai moduli allegati "A" e "B" al presente bando quali parti integranti e sostanziali, a seconda che trattasi di persona fisica o giuridica.

La durata del contratto è pari ad anni **5 (cinque) solari**. Pertanto, la sua scadenza è fissata per il giorno **30 novembre 2030** e a tale data avrà termine senza necessità di disdetta o diffida.

La disciplina contrattuale dell'affittanza è contenuta nello schema di contratto allegato al presente bando sotto lett. "C" quale parte integrante e sostanziale.

Il suddetto schema contrattuale, alla cui disciplina si fa espresso rinvio, è pubblicato, unitamente al presente avviso e relativi allegati, per la consultazione ed estrazione di copia, presso il sito internet comunale <http://www.comune.mottadeconti.vc.it> nonché disponibile in forma cartacea presso gli Uffici Comunali di Via G. Marconi n. 9, nei seguenti orari: tutti i giorni della settimana, sabato incluso, dalle ore 10:00 alle ore 12:00.

Il canone annuo d'affitto sarà pari all'ammontare in euro per giornata piemontese che andrà a determinarsi in sede di gara.

Il pagamento del canone deve essere effettuato in un'unica rata con scadenza al 30 novembre di ogni anno.

La stipula del contratto avverrà nei modi e con le forme previste dall'art. 45 della L. n. 203/1982 e s.m.i., cosicché l'aggiudicazione deve sempre intendersi come provvisoria e sottoposta alla condizione della successiva stipula con l'assistenza delle associazioni sindacali.

La presentazione dell'offerta da parte del soggetto che partecipa al procedimento di formazione del contratto vale, di per se, come dichiarazione di aver sottoposto la propria offerta, in relazione al contratto di cui al presente avviso d'asta, all'esame dell'organizzazione sindacale di appartenenza.

La stipula del contratto avverrà con l'assistenza e la sottoscrizione dell'organizzazione sindacale che assiste l'aggiudicatario.

OFFERTA SULLE MODALITA' E DOCUMENTAZIONE

L'ammontare dell'offerta del canone annuo dovrà essere indicato in euro per giornata piemontese, sia in cifre che in lettere, senza abrasioni o correzioni di sorta. L'offerta formulata dovrà:

- essere sottoscritta dall'offerente con firma leggibile e per esteso;
- essere corredata da fotocopia, non autenticata, di un documento d'identità del sottoscrittore in corso di validità;
- essere inserita in una busta chiusa e sigillata controfirmata sui lembi di chiusura; la mancanza della firma sui lembi di chiusura della busta implicherà l'esclusione dalla gara.

Si precisa che:

- in caso di discordanza tra l'offerta indicata in cifre e quella indicata in lettera sarà ritenuta valida quella più favorevole per l'Ente;
- non saranno ammesse le offerte condizionate e quelle espresse in modo indeterminato o con riferimento ad altra offerta;
- non saranno, altresì, ammesse le offerte che recano abrasioni o correzioni nell'indicazione del prezzo offerto, salvo che queste ultime siano chiaramente confermate con postilla approvata e sottoscritta.

Le offerte di cui sopra, **pena l'esclusione dalla gara**, dovranno essere redatte secondo il contenuto di cui ai moduli allegati "A" e "B" al presente bando quale parte integrante e sostanziale.

Inoltre, le stesse offerte dovranno essere presentate in regola con l'imposta di bollo.

Le buste contenenti l'offerta andranno recapitate al **Comune di Motta de' Conti, Via G. Marconi n. 9, C.A.P. 13010, Motta de' Conti (VC)**. Dette buste, nella facciata esterna, oltre all'esatta indicazione del nominativo e della ragione sociale del mittente con relativo indirizzo, deve riportare la seguente dicitura: :

"Offerta per la gara del giorno 23.01.2026 relativa all'affittanza di terreni di proprietà comunale ad uso agricolo - risaia stabile - LOTTO UNICO" ;

Il recapito delle suddette buste dovrà essere effettuato entro e non oltre **le ore 12.00 del giorno 22.01.2026**;

Si precisa che non saranno prese in considerazione, con conseguente esclusione dalla gara:

- le buste pervenute dopo la scadenza del termine perentorio sopra indicato; a tal fine farà fede esclusivamente il timbro di ricezione apposto sulla busta dall'Ufficio Protocollo del Comune;
- le offerte formulate in modo difforme dalle modalità sopra indicate e/o mancanti anche di una sola delle dichiarazioni e/o elementi richiesti dai moduli "A" e "B" allegati al presente bando.

Per quanto non previsto dal presente avviso si fa richiamo alle norme del regolamento sul patrimonio e contabilità generale dello stato di cui al R.D. 23.05.1924, n. 827 e s.m.i.

Tutte le spese (d'asta, di contratto, registrazione, ecc.), nessuna esclusa ed eccettuata, sono a carico dell'aggiudicatario.

Con la partecipazione alla gara è implicita da parte dei concorrenti l'accettazione e conoscenza integrale di tutte le presenti norme e condizioni, ivi incluse quelle contrattuali, e la loro sottoposizione all'Associazione di categoria a cui il partecipante aderisce.

Motta de' Conti, li 29.12.2025

Il Responsabile del Servizio Tecnico-
Manutentivo
F.to
(Dott.ssa Emanuela Quirci

