



COMUNE DI MOTTA DE' CONTI

Via Marconi 9 – 13010 MOTTA DE' CONTI Tel. 0161.780156 – Fax 0161.780420
www.unione-coser.it - e.mail mottadeiconti@comuniubv.it

ORDINANZA CONTINGIBILE ED URGENTE

N. 11 DEL 04-09-2019

OGGETTO:

ORDINANZA CONTINGIBILE ED URGENTE PER LA MESSA IN SICUREZZA DELLO STABILE EX RISERIA PERUCCA STRADA VICINALE DELLA RECOLATA N° 5

IL SINDACO

Considerato che in data 19-07-2019 è pervenuta a questo Comune una segnalazione da parte dell'associazione di volontariato G. E. P. A. (che qui si allega), da cui si evince lo stato di degrado e di abbandono dello stabile vecchia Riseria, ubicata in Strada Vicinale della recolata N° 5 è stato appurato che, all'interno delle aree adiacenti allo stabile, sempre afferenti alla medesima proprietà, si trovano rifiuti di ogni genere e tipologia e si presuppone esserci, ma saranno eseguiti nuovi accertamenti con gli uffici competenti, materiali di forte impatto ambientale ecologico, abbandonato. Inoltre dalla segnalazione si presuppone un eventuale passaggio di persone nelle immediate vicinanze della struttura.

Viste le precedenti comunicazioni già intercorse con la società proprietaria dello stabile

Considerato che l'Amministrazione scrivente, aveva provveduto a contattare il proprietario dell'area e si era già ipotizzata in tempi brevi una chiusura dell'area stessa.

Visto che alla data del 26-06-2019 (data relazione) il proprietario non si era attivato come da richiesta specifica del Sindaco alla messa in sicurezza dell'area e quindi questa Amministrazione voleva procedere con relativa ordinanza.

Rilevato che, la situazione di degrado dell'area risulta pericolosa, vista anche la struttura ormai in totale abbandono questa Amministrazione intende salvaguardare la pubblica incolumità

Ritenuto di dover tutelare la pubblica privata incolumità disponendo che il proprietario intervenga con la messa in sicurezza dell'area ed in tempi brevi, previsti nell'arco dei 30 giorni successivi alla notifica della presente.

Visto l'art. 54 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 Testo Unico Enti Locali;

ORDINA PER NECESSITA' ED URGENZA

Alla società "Futura Immobiliare" corrente in Via Ortigara N°10 suo tramite il legale rappresentante Sig. Mariani Francesco

La messa in sicurezza del fabbricato sopra citato ed in particolare:

Per la pubblica e privata incolumità: entro 30 giorni dal ricevimento della presente ordinanza, l'esecuzione di opere di rimozione di parti pericolanti o staticamente instabili e l'esecuzione di idonee opere di messa in sicurezza e bonifica dell'area circostante la struttura.

Il proprietario è tenuto alla presentazione dei relativi atti occorrenti per il procedimento di bonifica ed eventuali ristrutturazioni ovvero messe in sicurezza. Nello specifico formulari rifiuti, scie, autorizzazioni a procedere rilasciate dai competenti Uffici Tecnici, inoltre dovrà pervenire entro i 30 giorni, con la presente disposti, relazione d'intervento e data d'inizio lavori (non superiori a 60 giorni) della messa in sicurezza che sarà utile alla sospensione dei 30 giorni previsti per l'esecuzione.

Il tecnico abilitato dovrà prendere contatti con l'amministrazione presente per ogni eventuale comunicazione in merito.

Dovranno essere rispettate tutte le norme e le procedure previste regolamentate dalla normativa vigente;

Il proprietario o persona delegata dovrà procedere alla limitazione della proprietà escludendone un eventuale passaggio di terze persone;

Eventuali danni a persone e cose, derivanti dal mancato rispetto del presente provvedimento, saranno a carico dei destinatari del presente atto che ne risponderanno in via civile, penale ed amministrativa.

E RENDE NOTO

Che a norma dell'art. 6 della Legge 07.08.1990, n.241, il responsabile del procedimento è l'Arch. Manrico Zangola, Responsabile Area Tecnica, il quale provvederà all'adozione di tutti gli atti successivi e conseguenti;

Che copia della presente, oltre alla notifica agli interessati, verrà pubblicata all'Albo Pretorio comunale ed inviata alla Prefettura di Vercelli;

Avverso la presente ordinanza è ammesso ricorso entro gg 60 al T.A.R. del Piemonte ovvero, in via alternativa, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla pubblicazione. Chiunque violi le norme contenute nella presente ordinanza è punito con le sanzioni previste dal vigente D.Lgs. n. 285/92 e successive modificazioni e integrazioni (vigente C.d.S.



IL SINDACO

Onirici Dott.ssa Emanuela

Emanuela Onirici